

ANEXO I - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA Nº 2024.0923.00093-4

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PJ PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DE APOIO DA APA DE IBIAPABA – VIÇOSA/CE

1. INTRODUÇÃO

O Projeto Estratégias de conservação, restauração e manejo para a biodiversidade da Caatinga, Pampa e Pantanal - GEF Terrestre é coordenado pelo Ministério do Meio Ambiente (MMA) e tem o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade (FUNBIO) como agência executora e o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID como agência implementadora.

O FUNBIO - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade atua desde 1995 em todo o território nacional, como instituição gestora dos recursos financeiros do Projeto, é responsável pela aquisição de bens, contratação de serviços e consultoria.

A **Área de Proteção Ambiental (APA) Serra da Ibiapaba** é uma Unidade de Conservação Federal, criada pelo Decreto s/nº de 26 de novembro de 1996¹, com uma área total de 1.628.450,08 hectares e um perímetro de 851.200 metros. Localiza-se na biorregião do complexo da Serra Grande, entre os estados do Ceará e Piauí, abrangendo 19 municípios no Piauí (Batalha, Brasileira, Buriti dos Lopes, Buriti dos Montes, Caraúbas do Piauí, Caxingó, Cocal, Cocal dos Alves, Domingos Mourão, Juazeiro do Piauí, Lagoa de S. Francisco, Luís Corrêia, Milton Brandão, Pedro II, Piracuruca, Piripiri, São João da Fronteira, São José do Divino e Sigefredo Pacheco) e 9 municípios no Ceará (Chaval, Coreaú, Croatá, Ibiapina, Granja, Moraújo, Tianguá, Uruoca e Viçosa do Ceará). A sede da APA está em Viçosa do Ceará, distante 358,32 km de Fortaleza/CE e 306 km de Teresina/PI.

2. OBJETIVO

A presente especificação tem por objetivo a contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma e ampliação da edificação casa de apoio da APA da Serra de Ibiapaba em Viçosa-CE.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Esta Especificação Técnica tem por finalidade apresentar os serviços requeridos e fornece diretrizes básicas para execução da obra de reforma, de acordo com os seguintes projetos executivos:

- Projeto Arquitetônico de Reforma e seu memorial descritivo;
- Projeto Elétrico de Baixa Tensão;

A reforma e ampliação serão compostos por:

- Reforma – Área total: 186,26 m², composto por: 3 quartos sendo 1 suíte, cozinha, lavanderia, banheiro social, corredor e garagem.
- Ampliação – Área total: 9,24 m², composto por: depósito.

¹ Decreto e Criação. Disponível em: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/dnn/Anterior_a_2000/1996/dnn4781.htm

3.1 SERVIÇOS REQUERIDOS

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Instalação da Placa de Obra.
- Emissão de ART para todos os serviços executados e componentes.

- **MANUTENÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA**

- Administração do local de obra

A construção será obrigatoriamente supervisionada por engenheiro responsável técnico com experiência em coordenação de execução de obras de construção civil, devendo, mediante aviso prévio, acompanhar a INSPEÇÃO sempre que necessário. A condução e organização dos serviços em canteiro será realizada por encarregado geral de obras com experiência na função.

- **ESTRUTURA**

Sob as alvenarias a serem erigidas, conforme estipulado em projeto, deverão ser executados rasgos nos pisos para colocação de duas barras de aço CA-50 de 10mm, no sentido longitudinal das paredes. Esses rasgos deverão ter dimensões suficientes para receber, além das barras de aço, argamassa tipo graute. As barras de aço deverão estar completamente envoltas no graute de forma a ter um cobrimento mínimo de 2cm, a argamassa em questão que pode ser similar a supergraute, graute bautech ou sika graute;

- **DEMOLIÇÕES**

Toda terra, entulho serão destinados a lugar apropriado e licenciado, definido pela prefeitura.

Todas as esquadrias, portas e janelas, deverão ser removidas, inclusive com portais, quadros e aduelas;

Conforme planta baixa deverão ser executadas aberturas nas alvenarias, demolições, nos trechos representados na cor amarela;

Todos os rodapés deverão ser removidos;

Todas as telhas quebradas e ou danificadas deverão ser devidamente removidas.

Conforme projeto, os pisos dos três quartos, circulação e sala serão demolidos;

Deverá ser demolido o revestimento cerâmico da parede onde será alocada a lavanderia, conforme indicado em projeto;

Deverá ser removido todos os emboços internos que apresente patologia causada por infiltração, conforme quantitativos descritos na memória de cálculo e planilha orçamentária;

Deverá ser removido emboço externo nos lugares onde apresentarem patologias provocadas por infiltração, conforme estipulado em memória de cálculo e planilha orçamentária;

Deverá ser removida a bancada antiga da área onde será a lavanderia;

Deverá ser removido argamassa e revestimento de pintura dos tetos dos ambientes internos; e,

Remoção de todos os armários embutidos.

- **PISO E RODAPÉ**

Os pisos dos três quartos, circulação e sala, deverão receber contrapiso onde faltar e revestimento cerâmico, mínimo PI-4, na cor e desenho a ser definido pela administração da Unidade;

Todo o imóvel, excetuando-se lavanderia, cozinha e banheiros deverá receber rodapé cerâmico, mínimo PI-4, na cor e dimensões semelhantes ao piso existente no ambiente em que estiver sendo instalado;

- **PINTURA**

Será realizada a limpeza, remoção e lixamento da pintura existente. Onde houver mofo, será tratado com água sanitária e limpeza adequada. Caso haja indícios de infiltração, será feita a correção antes da aplicação da nova pintura. Após esse tratamento, prosseguiremos com as demais etapas do processo.

- **PINTURA EXTERNA**

Para pintura, deverá ser limpa toda a área das fachadas;

Deverá ser aplicado impermeabilizante de parede na área dos barrados (aproximadamente 60cm) podendo ser utilizado produto como o vedapren, sikatop 100, viaplus 1000 ou similar em qualidade;

Deverá ser aplicado uma demão de fundo selador em todas as paredes que sofreram intervenções;

Deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica nas fachadas externas sobre emboço desempenado;

Toda pintura externa deverá seguir as cores definidas pela administração da unidade devendo ser utilizadas tintas da marca Suvinil, Coral ou similar em qualidade;

- **PINTURA INTERNA**

Deverá ser aplicado uma demão de massa acrílica nas paredes internas onde houve intervenções;

Deverá ser aplicado massa acrílica para regularização de acabamento das lajes dos tetos;

Deverá ser aplicado uma demão de fundo selador em todas as paredes que sofreram intervenções;

Deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica nas paredes internas bem como nas lajes de teto.

- **VEDAÇÃO**

Nos trechos, em projeto, representados na cor vermelha deverão ser erigidas alvenarias de ½ vez, em blocos cerâmicos furados;

- **REVESTIMENTO**

Será necessário realizar o processo de chapisco, emboço e reboco em toda a alvenaria nova. No caso da alvenaria existente, se houver defeitos no reboco atual, será necessário refazê-lo para corrigir essas falhas. Assim, garantir um acabamento uniforme e de qualidade em toda a superfície da alvenaria;

Nas paredes da lavanderia será executado revestimento cerâmico extra em meia parede conforme indicado em projeto, cor e dimensão a ser definido pela administração da unidade.

- **ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias removidas, que estejam em boas condições, deverão ser guardadas para que o proprietário defina sua destinação

- **JANELAS**

Todas as janelas removidas serão substituídas por janelas em alumínio, semelhantes as anteriormente existentes em madeira, inclusive em dimensões, de modo a manter o vão, iluminação e ventilação anteriores. Deverão ser entregues completas com ferragens, vidros lisos de 4mm de espessura e nos banheiros vidros com acabamento tipo jateado ou similar de 4mm de espessura.

Todas as janelas deverão receber gradil externo que chumbado na alvenaria passando 10cm a mais para cada lado do vão da janela. Deverão ser lixadas, receber aplicação de pintura tipo zarcão e aplicação de pintura esmalte sintético com a cor a ser definida pela administração da unidade.

- **PORTAS**

Todas as portas removidas terão seus portais, aduelas e alizares e suas folhas em madeira de lei maciça, podendo ser do tipo mexicana ou lisa (desde que sejam maciças), visando evitar o ataque de cupins existentes nas redondezas. Inclusive com dobradiças e fechaduras novas. A Porta do depósito será em 2 folhas completa nas dimensões descritas em projeto;

Todas as portas e aduelas deverão ser lixadas;

Todas as portas e aduelas deverão receber tratamento anticupim; e,

Todas as portas, aduelas e alizares deverão receber aplicação de verniz incolor poliuretano, duas demãos.

- **COBERTURA**

ESTRUTURA DE MADEIRA – Deverá ser realizada revisão em toda a trama de madeira da cobertura com previsão de substituição de até 30%, em m², das peças danificadas especialmente por infestação de cupins.

Deverá ser realizada aplicação de imunizante anticupim sobre toda a trama de madeira da cobertura.

Deverá ser instalada manta aluminizada sobre a trama de madeira que cobre as áreas internas da edificação.

Deverá ser realizada revisão das telhas cerâmicas e reposicionamento onde se fizer necessário com previsão de substituição de até 30% das telhas.

- **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Toda a instalação hidráulica, deverá ser devidamente revisada;

Conforme detalhe no projeto, no ambiente que se tornará lavanderia já existem dois pontos de água que passarão a abastecer a torneira do tanque e saída para a máquina de lavar, o posicionamento deverá seguir o que estiver descrito em projeto;

Todas as instalações sanitárias, ralos sifonados e ralos secos deverão ser devidamente revisados;

Na lavanderia deverão ser instalados: ralo sifonado, saída para a máquina de lavar e para o tanque.

Deverá ser fornecido e instalado sistema de tratamento de esgoto, em fibra de vidro ou polietileno (acqualimp, Fortlev ou similar), composto de reator híbrido de fluxo ascendente e filtro anaeróbico seguindo as orientações do fabricante do equipamento escolhido e terá seu retorno ao meio ambiente em forma de valas de infiltração conforme detalhado em projeto;

Antes da instalação definitiva do novo sistema deverá ser removido, por empresa especializada, os dejetos do antigo sistema de tratamento de esgoto e após a remoção deverá ser aterrado com solo retirado para instalação.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda a instalação elétrica deverá ser revisada. Deverá ser observada a necessidade de substituição das tomadas para o novo padrão de três pinos quando não houver; substituição de placas, espelhos e suportes das tomadas e interruptores que estiverem danificadas ou fora do padrão.

Deverá ser instalado novo quadro de distribuição de circuitos de embutir bifásico com capacidade para 24 disjuntores, com barramento. Deverão ser mantidos os circuitos já existentes e acrescidos 6 novos circuitos (4 para TUG 220v ar-condicionado, 1 para TUG 220v tomadas máquina de lavar e depósito, e, 01 para a tomada TUE 380v na lavanderia).

Deverá ser passado eletroduto corrugado ¾" para novas instalações elétricas, incluindo-se rasgo e chumbamento, conforme especificação em projeto e planilha orçamentária.

Deverão ser instalados 6 novos pontos de Tomadas de Uso Geral (TUG) conforme indicado no projeto elétrico (4 para os ares-condicionados, 01 tomada na lavanderia e 01 tomada no depósito) conforme indicado em projeto.

Deverá ser instalado um novo ponto de tomada de uso específico (TUE) 380V na lavanderia conforme indicado em projeto.

Deverá ser instalado 02 interruptores do tipo tree way na cozinha conforme indicado em projeto.

Deverão ser instalados 2 pontos de iluminação completos (eletroduto, cabos e interruptor) 01 para o depósito e 01 externo sobre a porta dos fundos da lavanderia.

Deverá ser instalado duas luminárias tipo plafon em pvc com lâmpada nos dois novos pontos de iluminação.

Todos os disjuntores deverão ser no padrão din.

Deverá ser instalado Interruptor Diferencial Residual (DR) – Tripolar de 63A.

Deverá ser instalado Dispositivo de Proteção de Surto de 275V 40ka – Tripolar.

Deverá ser instalado novo padrão de entrada de energia conforme especificação em projeto e planilha orçamentária, contendo aterramento e caixa de inspeção.

Deverá ser passado novo eletroduto tipo canaflex 2", em vala com 20cm de largura e 30cm de profundidade, do padrão de entrada até o quadro de distribuição.

Deverá ser passado cabeamento de 10mm² para rede de distribuição de baixa tensão conforme especificado em projeto e planilha orçamentária, do padrão de entrada ao quadro de distribuição.

Observações:

- Para dimensionamento de carga do imóvel foram considerados chuveiros com potência até 4000W em caso de instalação monofásica e até 7200W em ligação bifásica, após o aumento de carga do padrão de entrada.

- **LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS**

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra. Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno descartados os entulhos e bota-fora habilitado para o fim.

- **OBSERVAÇÕES**

Obs. 1: As medidas dos projetos de reforma possuem um arredondamento de até 3cm pois há uma inconstância das larguras e esquadro das paredes existente e para facilitar a compreensão do projeto.

Obs. 2: Os Materiais deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação.

Obs. 3: No caso de ocorrerem imprevistos ou incompatibilidades entre a obra existente e a reforma/ampliação, é imprescindível comunicar imediatamente ao projetista, a fim de que sejam prontamente adotadas as soluções adequadas.

4. GENERALIDADES

Além das consagradas pelo uso, as seguintes expressões e abreviaturas serão utilizadas nestas Especificações:

FISCALIZAÇÃO - Engenheiro ou preposto credenciado pelo Órgão de Execução.

LICITANTES - Empresas participantes do Processo de Licitação, objeto destas Especificações.

CONTRATADA - Empresa responsável pela execução da obra.



FUNBIO

As LICITANTES deverão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem a dupla interpretação, ou omissos nestas especificações ou orçamentos, deverão ser apresentados através do e-mail disponibilizado no Edital.

Após esta fase, qualquer dúvida poderá ser interpretada apenas pela FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha a acarretar acréscimo de serviços não previstos nos orçamentos apresentados por ocasião da Licitação.

Serão de responsabilidade das LICITANTES o levantamento e a confirmação de todos os quantitativos das planilhas de custos e serviços, conforme anexo.

Se dimensionados abaixo dos valores necessários, tais quantitativos não serão considerados como justificativa para a não-execução dos serviços previstos em sua totalidade.

A obra deve ser contratada no regime de preços global.

Todos os materiais a empregar na obra serão de qualidade comprovada, e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas nestas Especificações.

Após a contratação, deverá a CONTRATADA analisar todos os serviços juntamente com a FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais constantes dessa especificação e dos projetos e os que, embora não tenham sido citados, são necessárias à fixação, instalações e ao perfeito funcionamento dos diversos elementos que compõem a obra devem ser considerados nas propostas.

Serão utilizadas as seguintes Normas e Especificações Técnicas:

Normas da ABNT;

O plano de manejo e demais normativas da unidade de conservação (UC).

Regulamentos das Concessionárias de energia elétrica, água e esgotos e outras que eventualmente atuem sobre a área.

Legislação sobre Segurança e Medicina do Trabalho.

Observação: Toda e qualquer parte da obra só poderá ser executada atendendo simultaneamente no que couber -- às Normas da ABNT, da UC, aos Regulamentos das Concessionárias, ao Código de Segurança contra Incêndio e Pânico, à Legislação sobre Segurança e Medicina do Trabalho e a estas Especificações Técnicas.

A administração dos serviços será feita por um Responsável Técnico da empresa, devidamente cadastrado no CREA-CE ou CAU, que conduzirá diretamente a execução dos serviços, assessorada por um encarregado geral e por outros profissionais que se fizerem necessários.

A CONTRATADA deverá providenciar e pagar as A.R.T. ou R.R.T. para a execução das obras junto ao Conselho Regional pertinente, da fiscalização e dos outros profissionais e empresa, para salvaguardar os interesses quanto à finalidade dos serviços.



Os funcionários da CONTRATADA deverão observar rigorosamente todas as regras de ocupação e boa conduta, no canteiro de obras, além das Leis ambientais e os regulamentos específicos da UC.

Verificada qualquer discrepância nos projetos, bem como quanto as Leis, Portarias, Normas ou Regulamentos supervenientes, a CONTRATADA deverá comunicar, por escrito, à Fiscalização, que diligenciará a adequação à Legislação pertinente e decidirá sobre a execução do serviço.

As especificações, planilhas e desenhos são documentos que se complementam.

Qualquer item referido em um dos documentos, mesmo que não explicitados nos demais, faz parte dos serviços a serem executados na obra.

As especificações e os desenhos constantes do projeto deverão ser examinados com o máximo de cuidado pela CONTRATADA.

Em todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvida, deverá a CONTRATADA recorrer à FISCALIZAÇÃO para melhores esclarecimentos ou orientação.

É assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de recusar ou ordenar a suspensão das obras serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA e sem que essa tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida qualquer reclamação sobre serviços executados, ou material posto na obra, em desacordo com estas Especificações.

Os serviços executados pela CONTRATADA deverão apresentar sempre bom acabamento, perfeitos funcionamento e segurança.

Caso esses princípios não sejam observados, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir que os mesmos sejam totalmente refeitos, correndo o ônus por conta da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá retirar do local da obra todo material rejeitado pela FISCALIZAÇÃO até, no máximo, o final da obra, sob risco de penalização em caso de descumprimento.

A CONTRATADA é obrigada a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da notificação escrita correspondente, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado da CONTRATADA que, a critério da FISCALIZAÇÃO, venha a mostrar conduta inadequada ou incapacidade técnica.

Vigilância e Controle: Serão de responsabilidade da CONTRATADA a segurança e controle do canteiro de obras (estoque de materiais por exemplo); O pessoal empregado na obra será devidamente uniformizado e identificado e portar todos os EPI necessários (botina, calça, camisa, capacete etc.).

Será registrada, diariamente, no “Diário de Obras” a relação atualizada com nome completo e identidade de todo o pessoal presente no local da obra, as atividades executadas, condições climáticas, chegadas de materiais, ocorrências importantes e possíveis fugas da rotina planejada;

Segurança do Trabalho: A CONTRATADA deverá observar as diretrizes previstas na Norma de Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção, da Secretaria de Segurança e Saúde no Trabalho do Ministério do Trabalho (SSST/MTb), na sua versão mais atualizada, e as recomendações da Fiscalização da Delegacia Regional do Trabalho. Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por qualquer acidente de trabalho que ocorra com seus funcionários. A CONTRATADA deverá fornecer equipamentos de proteção individual para seus funcionários.



Caso haja circulação de pessoas no local da obra, devem ser adotadas medidas de segurança, sinalização e isolamento de áreas, de modo a prevenir riscos de acidentes.

A contratada deverá observar e cumprir toda a legislação e normativas ambientais relacionadas à gestão e gerenciamento de resíduos sólidos, em especial de resíduos de construção civil. Todo o entulho ou sobra de material deverá ser levado para fora do Parque Nacional e ser disposto adequadamente em locais devidamente licenciados / autorizados. O sistema de esgotamento sanitário deverá atender as normativas NBR-ABNT aplicáveis.

É proibida a caça de animais silvestres de qualquer espécie.

É proibido o corte de vegetação nativa para utilização como lenha, bem como o aproveitamento de madeira caída.

O Projeto GEF Terrestre possui um Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) - ANEXO abrangente que avaliou os potenciais impactos ambientais e sociais da execução de todas as ações do Projeto e apresentou um plano para a sua gestão ambiental e social. O PGAS fornece orientação para a execução do projeto de modo que o mesmo atinja os seus objetivos identificando, evitando, mitigando e/ou compensando quaisquer impactos sociais e ambientais negativos, advindos da sua implementação. Neste contexto, no que for aplicável a esta obra, a contratada deve observar e seguir as disposições do PGAS.

Garantias para obras e equipamentos instalados ou fornecidos: a CONTRATADA dará as garantias exigidas pela legislação que rege o assunto (Código de Defesa do Consumidor); caso sejam aplicados equipamentos e/ou materiais adquiridos sob garantia, a CONTRATADA deverá fornecer, quando solicitada, uma cópia da nota fiscal e o certificado de garantia destes equipamentos e/ou materiais.

MATERIAIS À EMPREGAR: Todo e qualquer insumo de construção utilizado na presente obra deverá estar, obrigatoriamente, conforme as Normas Técnicas pertinentes. Os materiais de acabamento (cerâmicas, pisos, rodapés, louças, metais e tintas) antes de serem comprados pela CONTRATADA deverão ser aprovados previamente pela FISCALIZAÇÃO e/ou pelo servidor da Unidade. Não serão aceitos materiais de má qualidade ou de características inferiores às que são exigidas nestas Especificações.

Os materiais a empregar serão fornecidos e transportados pela CONTRATADA, devendo ser todos de primeira qualidade e obedecerão às prescrições das Normas da ABNT. A expressão de "primeira qualidade" indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior. **SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS ESPECIFICADOS** - Os materiais especificados só poderão ser substituídos mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO por outros similares e desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

Quando nas especificações constar a marca, nome do fabricante ou tipo de material, estas especificações se destinam a definir o tipo e o padrão de qualidade requeridos, cabendo materiais de qualidade equivalente, mediante aprovação da fiscalização.

O estudo e a aprovação pela FISCALIZAÇÃO dos pedidos de substituição só poderão ser efetuados quando cumpridas as seguintes exigências: Declaração que a substituição se fará sem ônus para a CONTRATANTE; Apresentação de provas das condições de similaridade compreendendo, se necessário, um laudo de exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, indicado pela FISCALIZAÇÃO. Quando julgado desnecessário pela FISCALIZAÇÃO, o laudo poderá ser dispensado.

No caso de não ser mais fabricado algum material especificado e seus similares, a CONTRATADA apresentará uma proposta de substituição para aprovação da FISCALIZAÇÃO, ou esta indicará o seu substituto.

Mesmo que a CONTRATADA tenha apresentado em sua proposta de preços o valor do material supostamente similar ao previsto, isto não será considerado como justificativa para a mudança da especificação.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

O prazo total para execução dos serviços é de 08 (oito) semanas, após assinatura do contrato ou Pedido de Compra.

PRODUTO	DESCRIÇÃO	PRAZO PARA ENTREGA	FORMA DE PAGAMENTO % DO VALOR TOTAL DO CONTRATO DE CADA ENTREGA	PRAZO PARA O ÓRGÃO GESTOR APROVAR O PRODUTO (Dias úteis)
01	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 01	15 DIAS	21,46%	15 DIAS
02	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 02	30 DIAS	45,49%	15 DIAS
03	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 03	45 DIAS	20,49%	15 DIAS
04	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 04	60 DIAS	12,55%	15 DIAS

6. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias úteis, a partir do recebimento e verificação, no Funbio, contra a apresentação da nota fiscal e do Termo de Recebimento e Aceite - TRA (documento emitido pelo coordenador do projeto, responsável pelo recebimento e aceite, atestando que os serviços foram prestados em conformidade com o solicitado, atingindo os objetivos).

Estão inclusos no custo da contratação a remuneração dos serviços prestados pela CONTRATADA, bem como todos os encargos sociais estipulados na legislação fiscal e trabalhista.

7. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Entende-se a necessidade de comprovação da capacidade técnica da empresa prestadora de serviços, por meio da apresentação de Atestados Técnicos que demonstrem sua experiência na realização de pelo menos 03 (três) obras de construção civil, onde também foram prestados os serviços requeridos neste relatório, e que apresentem características semelhantes em termos de porte, prazos e escopo desta seleção. Essa comprovação deve ser feita por meio de atestados devidamente registrados no CREA, fornecidos por entidades públicas ou privadas em nome da empresa proponente.

Lembramos que na seleção prevê a realização de visita técnica obrigatória para participação do processo, gerando um documento de comparecimento ao local onde será realizado a obra/reforma.

É necessário que a empresa proponente tenha em sua equipe técnica, na data da seleção, profissionais de nível superior que possuam registro da empresa e dos profissionais responsáveis, devidamente registrado(s) no CREA.

A Empresa deverá contar com os seguintes profissionais na equipe chave:

- Coordenador Geral de Obras, Engenheiro Civil, com experiência em Coordenação de execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, e serviços de implementação de projeto de proteção contra incêndio, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

- Mestre de obras ou encarregado geral de obras, com experiência em execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

8. OBRIGAÇÕES

7.1. OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO GESTOR

- Prestar todas as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados, bem como disponibilizar-se para reuniões;
- Supervisionar e acompanhar o desempenho dos projetos e suas etapas, assim como convocar a qualquer momento o executor para prestar esclarecimentos e sanar dúvidas;
- Avaliar os produtos de cada etapa em até 20 dias úteis, no máximo, podendo recusar e solicitar ajustes.

7.2. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Prestar todos os serviços e informações contidas nos projetos rigorosamente em consonância com as normas da ABNT, das concessionárias locais e legislações estaduais, e;
- Estar durante a obra em contato com o responsável pelo acompanhamento técnico e contratante para troca de informações, documentos, orientações técnicas, definição de tarefas, ajustes, e outros relacionados diretamente aos serviços, fornecendo sempre que solicitado informações sobre a condução dos trabalhos;

- Estar disponível durante a execução das obras para sanar qualquer dúvida e resolver qualquer problema relativo aos serviços prestados.
- Disponibilizar EPI compatível com a atividade executada. Cumprir todas as exigências trabalhistas constantes nos compêndios normativos vigentes e sindicatos locais.
- Cumprir com as exigências relacionadas à

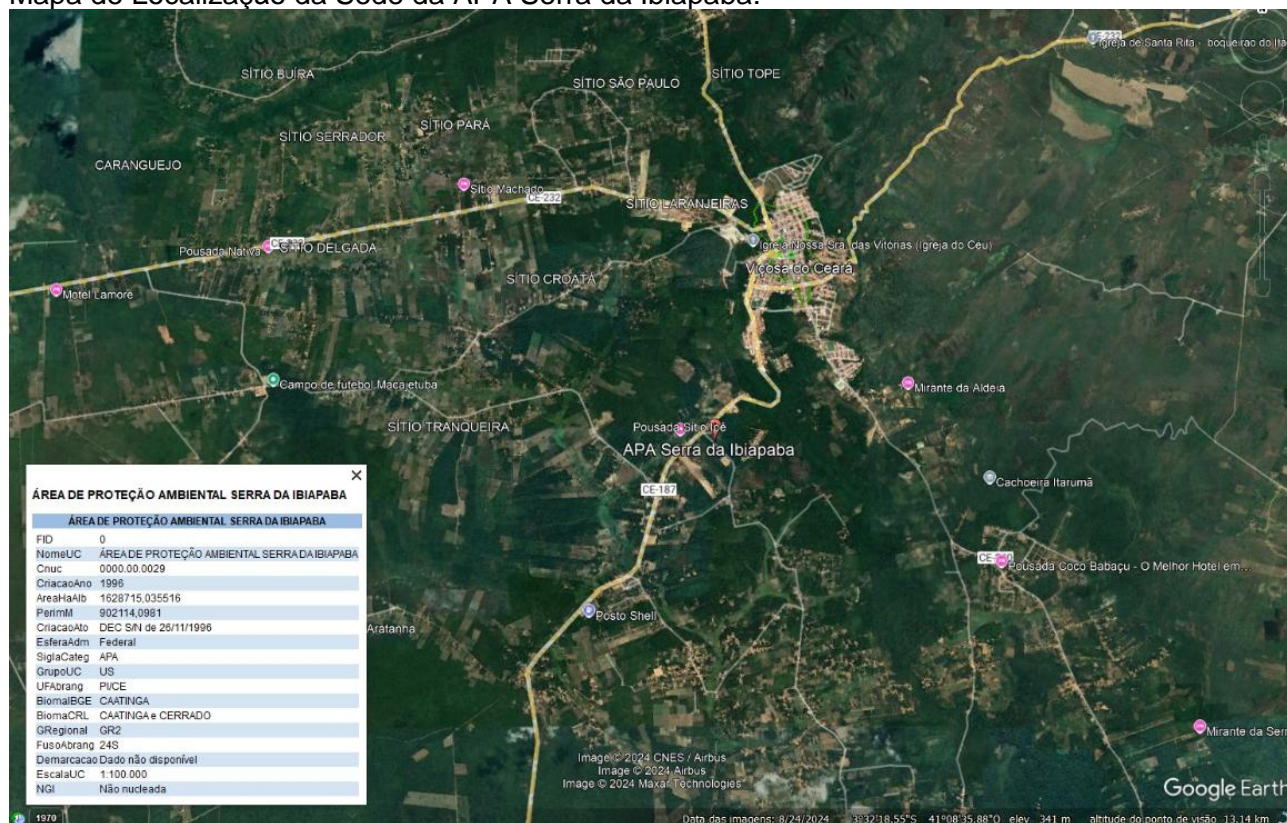
As reuniões entre contratado e supervisor técnico poderão ocorrer virtual ou outra forma acordada, mas se necessário a contratada deverá prever a necessidade de reunião presencial. A entrega dos produtos poderá acontecer por e-mail ou outra forma acordada.

9. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O acompanhamento do serviço descrito nesta especificação será de responsabilidade do engenheiro civil designado após a contratação.

10. MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Mapa de Localização da Sede da APA Serra da Ibiapaba:



11. ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1: Hall de entrada da casa.



Foto 2: Corredor.



Foto 3: Teto do banheiro 1.



Foto 4: Visão geral do banheiro 1.



Foto 5. Pia do banheiro 1.



Foto 6. Banheiro 2.



Foto 7. Área do box do banheiro 2.



Foto 8. Entrada do banheiro 2.



Foto 9. Foto do quarto.

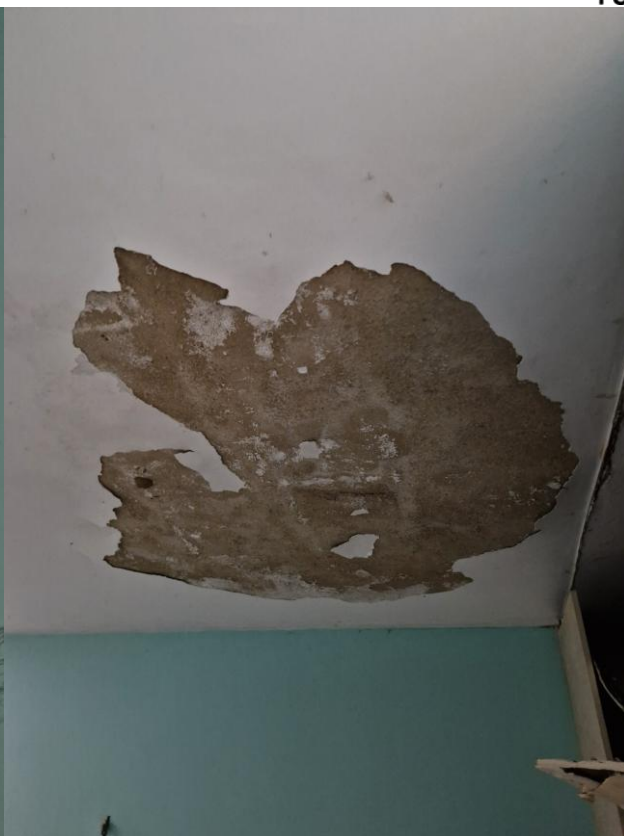


Foto 10. Teto do quarto.



Foto 11. Entrada da cozinha.



Foto 12. Cozinha.



Foto 13. Teto da cozinha.



Foto 14. Área de serviço.



Foto 15. Pia da cozinha.



Foto 16. Revestimento da cozinha.



Foto 17. Porta de entrada da cozinha.



Foto 18. Visão da área de serviço + pia da cozinha.



19. Entrada da sala.



Foto 20. Visão do rodapé.



Foto 21. Janela do quarto.



Foto 22. Armário do quarto.



Foto 23. Janela do quarto.



Foto 24. Teto próximo a armário do quarto.



Foto 25. Visão entre os cômodos.



Foto 26. Visão geral do armário do quarto.



Foto 27. Porta de entrada e garagem.



Foto 28. Vista externa da lateral direita da casa.



Foto 29. Vista externa da lateral esquerda da casa.



Foto 30. Continuação da vista da lateral direita da casa.



Foto 31. Vista externa dos fundos da casa.



Foto 32. Vista lateral da casa.



Foto 33. Vista da parede com infiltração.



Foto 34. Vista da lateral esquerda da casa.



Foto 35. Vista da lateral direita da casa.