

**MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE**

| **PROGRAMA DE NECESSIDADES** |
| --- |
| 1. INFORMAÇÕES GERAIS |
| * 1. Reforma da Base Operacional (BAP) da Vila das Peças, localizada em ambiente insular, na Baía das Laranjeiras, Ilha das Peças, município de Guaraqueçaba, Paraná.   2. O imóvel tem estrutura mista, em madeira e alvenaria, que sofreu ação de degradação ao longo do tempo em virtude de intempéries, necessitando de recuperação.   3. Dada a importância do uso do espaço para atendimento ao público e alojamento para equipes atuantes na Unidade de Conservação, são premissas importantes a recuperação da fundação/pisos a qual parece estar cedendo (piso apresenta sinais de movimentação, com rachaduras e afundamentos).   4. Necessita de reparos no telhado e forro do imóvel, possivelmente madeiramento e substituição de telhas. Realizar o tratamento antifúngico e inseticida no madeiramento (cupins, formigas).   5. As paredes e aberturas (porta e janelas) são de madeira, necessitando reparos, substituição de tábuas, mata-juntas, ferragens (fechaduras, dobradiças).   6. Importante pontuar a necessidade de recuperação de instalações elétricas, telemáticas, hidráulicas, hidrossanitárias e sépticas, assim como de climatização, visando seu bom funcionamento.   7. Com relação as instalações hidráulicas, promover a recuperação de todo o sistema existente (cisterna, tubulações, instalação de bomba d’água e boia automática), para evitar vazamentos na caixa d’água do telhado ou, propor nova estrutura para atender a demanda de suprimento de água potável nas instalações.   8. Promover as alterações necessárias para instalação do padrão de energia elétrica conforme as normas exigidas.   9. Por tratar-se de instalações com alojamentos, necessário que todas as janelas e a porta de acesso possuam telas, para evitar a entrada de insetos.   10. O Programa de Necessidades para reforma da Base Operacional da Vila das Peças, foi elaborado tendo como referência os documentos SEI 19192737 - Planta Baixa BOP de Ilha das Peças. |
| 1. LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES |
| Para otimizar a coleta das demandas das unidades para formalização do programa de necessidades para elaboração do projeto do objeto em questão, devem ser elencadas abaixo as demandas da(s) unidade(s), com ênfase na indicação de todos os seus compartimentos a serem adequados e/ou criados na edificação, considerando público, mobiliário e uso, conforme segue: |
| * 1. POPULAÇÃO |
| * + 1. População fixa estimada do(a) unidade (se houver mais de uma unidade, citar por unidade): 2 pessoas.     2. População flutuante estimada: até 10 pessoas.     3. Estacionamento: 2 jetskis. |
| * 1. UTILIZAÇÃO |
| Seguem abaixo as informações dos compartimentos da Base Operacional da Vila das Peças, conforme segue:   * + 1. Varanda: espaço dimensionado para espera de atendimento de até 3 pessoas (flutuante)   a) Mobiliário – 03 cadeiras para espera de atendimento   * + 1. Sala técnica/sala de estar: 02 pessoas fixas   a) Mobiliário – 02 estações de trabalho pequenas; 02 cadeiras giratórias de escritório, 01 armário pequeno com chave, 02 lixeiras pequenas, 02 prateleiras, 02 cadeiras para atendimento, 01 mesa pequena para chá/café, um sofá para 2 lugares.  b) Equipamentos: 01 impressora multifuncional ligada em rede, 2 notebooks, 2 nobreaks, 01 televisão. 01 Ar-condicionado split ou central de ar, a definir conforme projeto e 01 ventilador.   * + 1. Quarto 1: 02 pessoas (flutuante)   a) Mobiliário – 01 beliche, 01 armário tipo locker com 4 compartimentos grandes, telas nas janelas  b) Equipamentos: ar-condicionado split ou central de ar a definir, conforme projeto. 01 ventilador. Previsão de tomadas para carregar celulares e equipamentos   * + 1. Quarto 2: 04 pessoas (flutuante)   a) Mobiliário – 02 beliches, 01 armário tipo locker com 4 compartimentos grandes.  b) Equipamentos: ar-condicionado split ou central de ar, conforme projeto. 01 ventilador. Previsão de tomadas para carregar celulares e equipamentos.   * + 1. Cozinha/Lavanderia: até 11 pessoas circulantes;   a) Mobiliário – 01 mesa, 08 banquetas, 01 armário, 01 pia com bancada de apoio e armários. 01 tanque pequeno com armário embutido, 1 varal móvel e 01 conjunto de separação de resíduos sólidos.  b) Equipamentos – 01 refrigerador, 01 fogão com forno, 01 micro-ondas, 01 bebedouro elétrico. Demais eletrodomésticos pequenos (liquidificador, cafeteira, etc.) e 01 máquina de lavar roupas.   * + 1. Sanitário – há somente 01 no imóvel (masculino/feminino) que necessita de reforma completa     2. Almoxarifado:  1. Mobiliário: no mínimo 02 estantes com dimensão padrão de (0,80x0,45)m; 2. Premissas: guarda de material de campo e de manutenção de trilha;    * 1. Garagem:   a) Equipamentos – 02 jetskis.  Premissas gerais:  a) Imóvel climatizado internamente, condição fundamental para adequabilidade do ambiente;  b) Revestimentos antiderrapantes e de fácil limpeza;  c) Possuir telas para evitar a entrada de insetos, nas janelas;  d) Pátio de terreno fechado (com cerca de arame liso e/ou cerca viva);  e) Sistema individual de tratamento de esgoto com utilização do composto final como adubo;  f) Utilizar soluções alinhadas com a sustentabilidade, em especial térmicas e para aproveitamento de águas pluviais;  g) Acessibilidade. |

| **PROGRAMA DE NECESSIDADES** |
| --- |
| 1. OBSERVAÇÕES |
| * 1. Sistema de abastecimento de água (rede pública), verificar estado de conservação das caixas de passagem do sistema e das suas tubulações.   2. Para sistema de esgoto não há sistema de coleta de esgoto. Sugerimos sistema alternativo de biodigestão ou algo parecido, com utilização do composto final como adubo. |