

PROJETO GEF TERRESTRE

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA 2024.0415.00101-4

**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA
PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA CASA SEDE DA FLORESTA NACIONAL ARARIPE-APODI
- CRATO/CE - ICMBIO**

1. INTRODUÇÃO

O Projeto Estratégias de conservação, restauração e manejo para a biodiversidade da Caatinga, Pampa e Pantanal - GEF Terrestre é coordenado pelo Ministério do Meio Ambiente (MMA) e tem o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade (FUNBIO) como agência executora e o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID como agência implementadora.

O FUNBIO - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade atua desde 1995 em todo o território nacional, como instituição gestora dos recursos financeiros do Projeto, é responsável pela aquisição de bens, contratação de serviços e consultoria.

Este termo de referência visa orientar a Contratação de pessoa jurídica para execução de obra de revitalização da Casa Sede da Floresta Nacional do Araripe-Apodi, localizada na RODOVIA CE 494, Km 10 – BELMONTE, Crato - CE – CEP 63.139-974 .

O escopo deste Termo de Referência prevê definir as condições necessárias para a perfeita execução dos serviços e estabelecer as especificações mínimas dos materiais que devem ser empregados nos serviços de revitalização, seguindo o projeto arquitetônico e estrutural esboçado nos documentos que foram elaborados pela COORDENAÇÃO DE OBRAS E PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – COPEA do INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE – ICMBIO que também realizará a fiscalização e orientação da obra:

Anexo I: Peças Gráficas

PRANCHA 01 – Planta de situação

PRANCHA 02 – Planta baixa de arquitetura

PRANCHA 03 - Plantas do projeto da alvenaria estrutural

PRANCHA 04 – Plantas dos sistemas hidrossanitários

PRANCHA 05 – Plantas do sistema elétrico

Anexo II: Planilha de Orçamento e Cronograma Físico – Financeiro

Anexo III: Anotação de Responsabilidade Técnica

A Floresta Nacional do Araripe-Apodi foi criada em 1946, sendo a primeira Floresta instituída no País com área de 38.369,77 hectares, em duas glebas distintas, sendo uma Serra do Araripe, na Região dos estados do Ceará, Pernambuco e Piauí.

A reforma da Casa Sede é uma importante iniciativa para a melhoria da infraestrutura da unidade de conservação. Ela permitirá que a Floresta Nacional do Araripe possa realizar seus eventos e fornecer alojamento com mais qualidade e conforto para os servidores, visitantes e pesquisadores .

2. OBJETIVO

A presente especificação tem por objetivo a contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para executar a conclusão da obra de reforma e revitalização da Casa Sede da Floresta Nacional do Araripe.

A Casa Sede da Floresta Nacional do Araripe encontra-se em estado precário, necessitando de reforma urgente. O piso está danificado, o revestimento das paredes está descascando, o sistema de

iluminação é deficiente e ultrapassado, a hidráulica e materiais de banheiros é extremamente antigo e precário. Essa situação impede que a casa seja utilizado de forma adequada para a realização de apoio as brigadas de incêndio e monitoramento da Unidade, palestras, para o alojamento de servidores e pesquisadores, para a ministração de cursos, reuniões e eventos.

A necessidade de contratação de obra para a reforma da Casa Sede também fundamenta-se em diversas razões essenciais. Em primeiro lugar a casa desempenha um papel crucial como espaço de educação ambiental e acolhimento das brigadas contratadas do ICMBio Araripe, sensibilização e engajamento da comunidade local e visitantes sobre a importância da conservação da biodiversidade e dos recursos naturais da região. Sua reforma garantirá condições adequadas para o recebimento deste público interno de servidores, para a realização de palestras, cursos, reuniões de equipes e conselho consultivo e outras atividades voltadas tanto para o desenvolvimento dos trabalhos internos, a gestão participativa das comunidades locais e para a conscientização ambiental, fortalecendo assim os objetivos de conservação da unidade de conservação.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

3.1. As especificações abaixo indicadas têm sua itemização relacionada à planilha orçamentária

3.1.1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1.1 – Instalações Provisórias

A executora deverá providenciar o fornecimento e instalação de placa de obra (item 1.1.1).

1.2 – Maquinário e Equipamentos

Está previsto neste tópico a locação e montagem de andaime (itens 1.2.1 e 1.2.2) para acesso ao telhado e execução de alvenaria estrutural e de vedação.

1.3 – Administração da Obra e despesas gerais

Foram considerados um engenheiro civil para supervisão técnica da obra e um encarregado de obra (itens 1.3.1 e 1.3.2 respectivamente), eletricitista e auxiliar de eletricitista (itens 1.3.3 e 1.3.4 respectivamente) durante os períodos necessários a cada um deles para o desempenho de suas funções.

O encarregado será o responsável pelo bom andamento da obra e por prestar esclarecimentos ao cliente em caso de visitas à obra. A carga horária foi dividida na planilha considerando 8 horas diárias e os serviços necessários para as duas guaritas.

Também deverá manter no canteiro o Diário de Obras em dia, em conjunto com o relatório fotográfico dos serviços (contemplando registros de antes e depois dos serviços), contendo informações acerca de todas as atividades desenvolvidas, condições de trabalho e possíveis períodos improdutivos.

1.4 – Demolições e Retiradas

Haverá a remoção de forro madeira (item 1.4.1) remoção de calhas e rufos, de forma manual (item 1.4.2). Retirada e recolocação de telha cerâmica de encaixe, com até duas águas, incluso içamento (item 1.4.3).

Também haverá remoção de telha de fibrocimento matálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento (item 1.4.4) e retirada de madeiramento de telhado (item 1.4.5).

As tesouras de madeira, com vão menor que 8m (item 1.4.6), bem como as louças (item 1.4.7), revestimento cerâmico (item 1.4.8), argamassas (item 1.4.9), serão removidos de forma manual e sem reaproveitamento.

Vidro liso comum de esquadria com baguete de madeira também será removido (item 1.4.10).

De forma manual e sem reaproveitamento, será removido, janelas (item 1.4.11), portas (item 1.4.12), bem como demolido a alvenaria de tijolo maciço (item 1.4.13).

Haverá a retirada de pintura com massa (item 1.4.14) e também demolição de lajes de concreto armado, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento (item 1.4.15).

Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m (item 1.4.16).

1.5 – Limpeza e transporte

Este item remunera a remoção e o transporte de todo o material demolido sem reaproveitamento (itens 1.5.1 e 1.5.2).

3.1.2. INFRAESTRUTURA

Está prevista a construção de uma rampa nova de acesso à entrada da casa sede (item 2.1). O lastro de concreto magro de preparo manual, traço 1:4, 5:4, 5 (item 2.1.1) sendo em massa seca de cimento, areia média e brita. Alvenaria de blocos de concreto estrutural com espessura de 14cm, utilizando colher de pedreiro (item 2.1.2).

A armação de estruturas diversas de concreto armado, serão com aço CA-50 a cada 8,0 mm (item 2.1.3) e 6,3 mm (item 2.1.4). Considerou-se o uso de concreto de fck = 25MPa para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea (item 2.1.5).

Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, aplicada em dobro (item 2.1.6) e reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão (item 2.1.7).

Formas de vigas fabricadas com madeira serrada, com espessura de 25 mm (item 2.1.8).

Para execução de pavimentos de concreto (item 2.1.9) será aplicada lona plástica.

Armação para execução de RADIER , piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela Q-138 (item 2.1.10).

Construção de WC para PNE (item 2.2) com piso de concreto simples de espessura 10cm desarmado (item 2.2.1).

3.1.3. SUPERESTRUTURA

Serão usadas vergas moldadas *in loco* em concreto para portas com até 1,5m de vão (item 3.1), bem como também para janelas com até 1,5m de vão (item 3.2) e contraverga moldada *in loco* em concreto para vãos de também até 1,5m de comprimento (item 3.3).

3.1.4. ALVENARIAS

Foram considerados o seguinte serviço de parede e painéis :

A alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual (item 4.1).

3.1.5. IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURAS

Está prevista a fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 4m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso icamento (item 5.1), bem como também de meia tesoura (item 5.2).

A trama de madeira composta por ripas, caibros e terças (calhas) para telhados de até 2 (duas) águas para telha cerâmica capa canal, incluso transporte vertical (item 5.3).

O telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, com até 2 (duas) águas, também incluso o transporte vertical (item 5.4).

Para a impermeabilização de superfície, será feito com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante de espessura de 1,5m (item 5.5), e argamassa polimérica /membrana acrílica, 4 demãos, reforçadas com véu de poliéster (MAV) (item 5.6).

3.1.6. ESQUADRIAS

Esquadrias Novas (item 6.1):

Instalação de porta completa veneziana 0,90x2,10 com ferramentas (item 6.1.1) e outra medindo 0,70x2,10 (item 6.1.4).

Fornecimento e instalação de puxador para PCD, fixado na porta (item 6.1.2), batente para porta de madeira com fixação com argamassa, padrão popular (item 6.1.3).

Fornecimento e instalação de kit de porta de madeira tipo veneziana, 80x210cm (espessura de 3cm), padrão popular, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo (item 6.1.5). Portas tipo paraná (0,60 x 2,10 m), completas (item 6.1.6) e outra medindo (0,70 x 2,10 m) (item 6.1.7). Porta de madeira, maciça (pesada ou superpesada), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças (item 6.1.8). Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo (item 6.1.9). Janela de madeira maxim ar (item 6.1.10).

Instalação de vidro impresso, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com baguete (item 6.1.11). Janela de madeira maxim ar instalação (item 6.1.12).

Instalação de vidro liso, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com baguete (item 6.1.13) e janela de correr em madeira e veneziana (item 6.1.14).

Recuperação de Esquadrias Existentes (item 6.2):

Remoção de pintura à óleo ou esmalte (item 6.2.1), lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura (item 6.2.2), emassamento de esquadrias de madeira paratinta óleo ou esmalte 2 (duas) demãos (item 6.2.3), lixamento de massa para madeira (item 6.2.4) e instalação de vidro liso incolor, e = 3 mm, em esquadria de madeira, fixado com baguete (item 6.2.5).

3.1.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E METAIS

Quanto a aparelhos e metais (item 7.1):

Instalação de ducha cromado para WC (item 7.1.1).

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm (item 7.1.2), lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (item 7.1.3), vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável (item 7.1.4), lavatório de canto izy branco 41x33cm deca com metais (item 7.1.5), torneira alavanca para pcd automática nbr9050 (item 7.1.6), kit barra de apoio lateral p/ lavatório centralizado 40cm (item 7.1.7), barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede (item 7.1.8), barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede (item 7.1.9), pia de aço inox (2.20x0.60)m c/ 1 cuba e acessórios (7.1.10).

Quanto a tubos e conexões de água fria (item 7.2):

Fornecimento e instalação tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (item 7.2.1), joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (item 7.2.2), te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (item 7.2.3), registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados (item 7.2.4), luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água (item 7.2.5), adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água (item 7.2.6), registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados (7.2.7).

Quanto a tubos e conexões de esgoto (item 7.3):

Reforma de caixa de gordura dupla (capacidade: 126 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,4x0,7 m, altura interna = 0,8 m (item 7.3.1), tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário (item 7.3.2), caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário (item 7.3.3), joelho pvc branco p/esgoto d=50mm (2") - junta c/anéis (item 7.3.4), curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário (item 7.3.5), curva 45 pvc esgoto longa 50mm (item 7.3.6), ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário (item 7.3.7), tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário (item 7.3.8), curva 45 pvc esgoto 40mm (item 7.3.9), tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário (item 7.3.10).

Quanto a Drenagem Pluvial (item 7.4):

Fornecimento e instalação de calha de beiral, semicircular de pvc, diametro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical (item 7.4.1), composição paramétrica de instalação de tubos de pvc, série r, para coleta de água pluvial em varanda, instalado em ramal de encaminhamento e condutor vertical, com conexões, ralos, cortes e fixações, para prédio (item 7.4.2).

3.1.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para a execução do projeto das instalações elétricas, será substituída toda a fiação antiga de cabo flaxível isolado (item 8.1 a 8.6), bem como eletrodutos (item 8.7 e 8.8), para adequação dos pontos de uso.

Serão executados rasgos nas paredes e lage quando necessário para a instalação dos pontos de iluminação e tomada, conforme previsto nas composições SINAPI.

As luminárias (itens 8.9 e 8.10), tomadas (itens 8.11 à 8.13) e interruptores (8.14 e 8.19) deverão seguir o projeto do sistema elétrico para obedecer às demandas do imóvel.

O quadro de luz (item 8.20) deverá ser implementado no local indicado no projeto, com haste de aterramento (item 8.21) e conector grampo metálico tipo olhal (item 8.22). Neste local serão instalados os disjuntores (itens 8.23 a 8.26) e dispositivos de proteção (itens 8.27 e 8.28).

Após, será feito o fechamento do quadro.

3.1.9. REVESTIMENTO DOS PISOS E PAREDES

Quanto as Paredes (item 9.1):

Será feito entelamento corretivo de superfície com trinca para retração ou dilatação tela larg.=15cm ref. cent.larg.=5cm (item 9.1.1), revestimentos-reparo em trincas/recomp.faixa revest.l=0,50m (item 9.1.2), chapisco/emboco/reboco-portico fachada principal (item 9.1.3), aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão (item 9.1.4), revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas a meia altura das paredes (item 9.1.5).

Quanto aos pisos (9.2):

Será feito revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m² (item 9.2.1), piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa (item 9.2.2).

3.1.10. FORRO E PINTURA

Fornecimento e instalação de forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação (item 10.1), revestimento-fechamento de

aberturas em forro de gesso (item 10.2), pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos (item 10.3), pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos (item 10.4), pintura p/piso à base latex acrílico, tipo "novacor" (item 10.5).

3.1.11. PPCI

Instalação de sinalização para extintor (item 11.1), extintor po químico seco abc 12kg nbr 15808:2017 (item 11.2), placa em acrílico adesivada para sinalização com indicação de rota de fuga 26x13cm (item 11.3) e placas com braille para sinalização tátil (item 11.4).

3.1.12. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Finalizada a obra, o imóvel deverá ser devidamente limpo (item 12.1) para que sua entrega permita o uso imediato do imóvel.

4. GENERALIDADES

Além das consagradas pelo uso, as seguintes expressões e abreviaturas serão utilizadas nestas Especificações:

FISCALIZAÇÃO - Engenheiro ou preposto credenciado pelo Órgão de Execução.

LICITANTES - Empresas participantes do Processo de Licitação, objeto destas Especificações.

CONTRATADA - Empresa responsável pela execução da obra.

As LICITANTES deverão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem a dupla interpretação, ou omissos nestas especificações ou orçamentos, deverão ser apresentados através do e-mail disponibilizado no Edital. Após esta fase, qualquer dúvida poderá ser interpretada apenas pela FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha a acarretar acréscimo de serviços não previstos nos orçamentos apresentados por ocasião da Licitação.

Serão de responsabilidade das LICITANTES o levantamento e a confirmação de todos os quantitativos das planilhas de custos e serviços, conforme anexo.

Se dimensionados abaixo dos valores necessários, tais quantitativos não serão considerados como justificativa para a não-execução dos serviços previstos em sua totalidade.

A obra deve ser contratada no regime de preços global.

Todos os materiais a empregar na obra serão de qualidade comprovada, e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas nestas Especificações.

Após a contratação, deverá a CONTRATADA analisar todos os serviços juntamente com a FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais constantes dessa especificação e dos projetos e os que, embora não tenham sido citados, são necessárias à fixação, instalações e ao perfeito funcionamento dos diversos elementos que compõem a obra devem ser considerados nas propostas.

Serão utilizadas as seguintes Normas e Especificações Técnicas:

Normas da ABNT;

O plano de manejo e demais normativas da unidade de conservação (UC).

Regulamentos das Concessionárias de energia elétrica, água e esgotos e outras que eventualmente atuem sobre a área.

Legislação sobre Segurança e Medicina do Trabalho.

Observação: Toda e qualquer parte da obra só poderá ser executada atendendo simultaneamente no que couber -- às Normas da ABNT, da UC, aos Regulamentos das Concessionárias, ao Código de Segurança contra Incêndio e Pânico, à Legislação sobre Segurança e Medicina do Trabalho e a estas Especificações Técnicas.

A administração dos serviços será feita por um Responsável Técnico da empresa, devidamente cadastrado no CREA-CE ou CAU, que conduzirá diretamente a execução dos serviços, assessorada por um encarregado geral e por outros profissionais que se fizerem necessários.

A CONTRATADA deverá providenciar e pagar as A.R.T. ou R.R.T. para a execução das obras junto ao Conselho Regional pertinente, da fiscalização e dos outros profissionais e empresa, para salvaguardar os interesses quanto à finalidade dos serviços.

Os funcionários da CONTRATADA deverão observar rigorosamente todas as regras de ocupação e boa conduta, no canteiro de obras, além das Leis ambientais e os regulamentos específicos da UC.

Verificada qualquer discrepância nos projetos, bem como quanto as Leis, Portarias, Normas ou Regulamentos supervenientes, a CONTRATADA deverá comunicar, por escrito, à Fiscalização, que diligenciará a adequação à Legislação pertinente e decidirá sobre a execução do serviço.

As especificações, planilhas e desenhos são documentos que se complementam.

Qualquer item referido em um dos documentos, mesmo que não explicitados nos demais, faz parte dos serviços a serem executados na obra.

As especificações e os desenhos constantes do projeto deverão ser examinados com o máximo de cuidado pela CONTRATADA.

Em todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvida, deverá a CONTRATADA recorrer à FISCALIZAÇÃO para melhores esclarecimentos ou orientação.

É assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de recusar ou ordenar a suspensão das obras serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA e sem que essa tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida qualquer reclamação sobre serviços executados, ou material posto na obra, em desacordo com estas Especificações.

Os serviços executados pela CONTRATADA deverão apresentar sempre bom acabamento, perfeitos funcionamento e segurança.

Caso esses princípios não sejam observados, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir que os mesmos sejam totalmente refeitos, correndo o ônus por conta da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá retirar do local da obra todo material rejeitado pela FISCALIZAÇÃO até, no máximo, o final da obra, sob risco de penalização em caso de descumprimento.

A CONTRATADA é obrigada a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da notificação escrita correspondente, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado da CONTRATADA que, a critério da FISCALIZAÇÃO, venha a mostrar conduta inadequada ou incapacidade técnica.

Vigilância e Controle: Serão de responsabilidade da CONTRATADA a segurança e controle do canteiro de obras (estoque de materiais por exemplo); O pessoal empregado na obra será devidamente uniformizado e identificado e portar todos os EPI necessários (botina, calça, camisa, capacete etc.).

Será registrada, diariamente, no “Diário de Obras” a relação atualizada com nome completo e identidade de todo o pessoal presente no local da obra, as atividades executadas, condições climáticas, chegadas de materiais, ocorrências importantes e possíveis fugas da rotina planejada;

Segurança do Trabalho: A CONTRATADA deverá observar as diretrizes previstas na Norma de Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção, da Secretaria de Segurança e Saúde no Trabalho do Ministério do Trabalho (SSST/MTb), na sua versão mais atualizada, e as recomendações da Fiscalização da Delegacia Regional do Trabalho.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por qualquer acidente de trabalho que ocorra com seus funcionários.

A CONTRATADA deverá fornecer equipamentos de proteção individual para seus funcionários.

Caso haja circulação de pessoas no local da obra, devem ser adotadas medidas de segurança, sinalização e isolamento de áreas, de modo a prevenir riscos de acidentes.

A contratada deverá observar e cumprir toda a legislação e normativas ambientais relacionadas à gestão e gerenciamento de resíduos sólidos, em especial de resíduos de construção civil. Todo o entulho ou sobra de material deverá ser levado para fora do Parque Nacional e ser disposto adequadamente em locais devidamente licenciados / autorizados. O sistema de esgotamento sanitário deverá atender as normativas NBR-ABNT aplicáveis.

É proibida a caça de animais silvestres de qualquer espécie.

É proibido o corte de vegetação nativa para utilização como lenha, bem como o aproveitamento de madeira caída.

O Projeto GEF Terrestre possui um Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) - ANEXO abrangente que avaliou os potenciais impactos ambientais e sociais da execução de todas as ações do Projeto e apresentou um plano para a sua gestão ambiental e social. O PGAS fornece orientação para a execução do projeto de modo que o mesmo atinja os seus objetivos identificando, evitando, mitigando e/ou compensando quaisquer impactos sociais e ambientais negativos, advindos da sua implementação. Neste contexto, no que for aplicável a esta obra, a contratada deve observar e seguir as disposições do PGAS.

Garantias para obras e equipamentos instalados ou fornecidos: a CONTRATADA dará as garantias exigidas pela legislação que rege o assunto (Código de Defesa do Consumidor); caso sejam aplicados equipamentos e/ou materiais adquiridos sob garantia, a CONTRATADA deverá fornecer, quando solicitada, uma cópia da nota fiscal e o certificado de garantia destes equipamentos e/ou materiais. MATERIAIS À EMPREGAR: Todo e qualquer insumo de construção utilizado na presente obra deverá estar, obrigatoriamente, conforme as Normas Técnicas pertinentes.

Os materiais de acabamento (cerâmicas, pisos, rodapés, louças, metais e tintas) antes de serem comprados pela CONTRATADA deverão ser aprovados previamente pela FISCALIZAÇÃO e/ou pelo servidor do ICMBIO responsável pelo NGI ARARIPE.

Não serão aceitos materiais de má qualidade ou de características inferiores às que são exigidas nestas Especificações.

Os materiais a empregar serão fornecidos e transportados pela CONTRATADA, devendo ser todos de primeira qualidade e obedecerão às prescrições das Normas da ABNT.

A expressão de "primeira qualidade" indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior.

SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS ESPECIFICADOS - Os materiais especificados só poderão ser substituídos mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO por outros similares e desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada

equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

Quando nas especificações constar a marca, nome do fabricante ou tipo de material, estas especificações se destinam a definir o tipo e o padrão de qualidade requeridos, cabendo materiais de qualidade equivalente, mediante aprovação da fiscalização.

O estudo e a aprovação pela FISCALIZAÇÃO dos pedidos de substituição só poderão ser efetuados quando cumpridas as seguintes exigências: Declaração que a substituição se fará sem ônus para a CONTRATANTE; Apresentação de provas das condições de similaridade compreendendo, se necessário, um laudo de exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, indicado pela FISCALIZAÇÃO.

Quando julgado desnecessário pela FISCALIZAÇÃO, o laudo poderá ser dispensado.

No caso de não ser mais fabricado algum material especificado e seus similares, a CONTRATADA apresentará uma proposta de substituição para aprovação da FISCALIZAÇÃO, ou esta indicará o seu substituto.

Mesmo que a CONTRATADA tenha apresentado em sua proposta de preços o valor do material supostamente similar ao previsto, isto não será considerado como justificativa para a mudança da especificação.

5. CRONOGRAMA DE ENTREGAS, PRAZOS E FORMA DE PAGAMENTO

O prazo total para execução dos serviços é de 05 (cinco) meses, após assinatura do contrato ou Pedido de Compra.

PRODUTO	DESCRIÇÃO	PRAZO PARA ENTREGA	FORMA DE PAGAMENTO % DO VALOR TOTAL DO CONTRATO DE CADA ENTREGA	PRAZO PARA O ÓRGÃO GESTOR APROVAR O PRODUTO (Dias úteis)
01	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 01	30 DIAS	10,0%	10 DIAS
02	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 02	60 DIAS	20,0%	10 DIAS
03	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 03	90 DIAS	24,0%	10 DIAS
04	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 04	120 DIAS	30,0%	10 DIAS

05	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 05	150 DIAS	16,0%	10 DIAS
----	----------------------------------------------------	----------	-------	---------

O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias úteis, a partir do recebimento e verificação, no Fundio, contra a apresentação da nota fiscal e do Termo de Recebimento e Aceite - TRA (documento emitido pelo coordenador do projeto, responsável pelo recebimento e aceite, atestando que os serviços foram prestados em conformidade com o solicitado, atingindo os objetivos).

Estão inclusos no custo da contratação a remuneração dos serviços prestados pela CONTRATADA, bem como todos os encargos sociais estipulados na legislação fiscal e trabalhista.

6. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Entende-se a necessidade de comprovação da capacidade técnica da empresa prestadora de serviços, por meio da apresentação de Atestados Técnicos que demonstrem sua experiência na realização de pelo menos 03 (três) obras de construção civil, onde também foram prestados os serviços requeridos neste relatório, e que apresentem características semelhantes em termos de porte, prazos e escopo desta seleção. Essa comprovação deve ser feita por meio de atestados devidamente registrados no CREA, fornecidos por entidades públicas ou privadas em nome da empresa proponente.

Lembramos que na seleção prevê a realização de visita técnica obrigatória para participação do processo, gerando um documento de comparecimento ao local aonde será realizado a obra/reforma.

É necessário que a empresa proponente tenha em sua equipe técnica, na data da seleção, profissionais de nível superior que possuam registro da empresa e dos profissionais responsáveis, devidamente registrado(s) no CREA.

A Empresa deverá contar com os seguintes profissionais na equipe chave:

- Coordenador Geral de Obras, Engenheiro Civil, com experiência em Coordenação de execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, e serviços de implementação de projeto de proteção contra incêndio, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

- Mestre de obras, com experiência em execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

7. OBRIGAÇÕES

7.1. OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO GESTOR

- Prestar todas as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados, bem como disponibilizar-se para reuniões;

- Supervisionar e acompanhar o desempenho dos projetos e suas etapas, assim como convocar a qualquer momento o executor para prestar esclarecimentos e sanar dúvidas;
- Avaliar os produtos de cada etapa em até 20 dias úteis, no máximo, podendo recusar e solicitar ajustes.

7.2. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

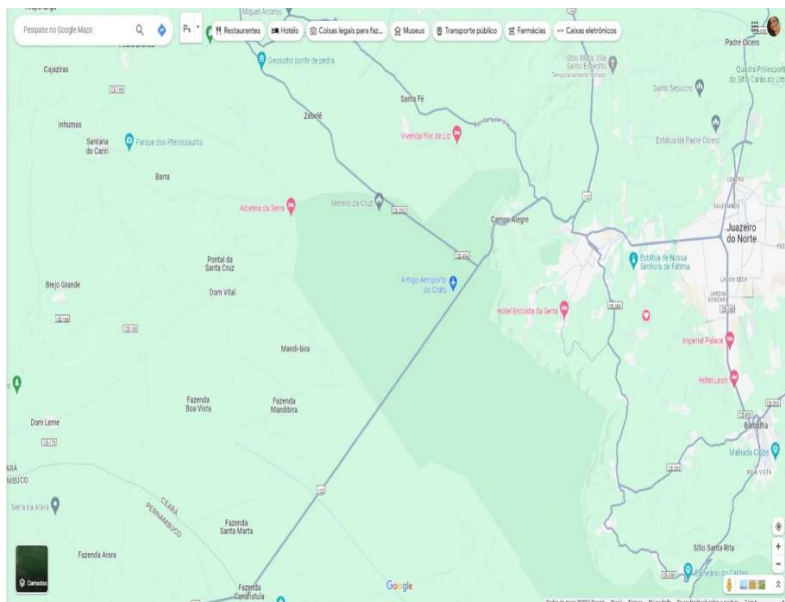
- Prestar todos os serviços e informações contidas nos projetos rigorosamente em consonância com as normas da ABNT, das concessionárias locais e legislações estaduais, e;
- Estar durante a obra em contato com o responsável pelo acompanhamento técnico e contratante para troca de informações, documentos, orientações técnicas, definição de tarefas, ajustes, e outros relacionados diretamente aos serviços, fornecendo sempre que solicitado informações sobre a condução dos trabalhos;
- Estar disponível durante a execução das obras para sanar qualquer dúvida e resolver qualquer problema relativo aos serviços prestados.

As reuniões entre contratado e supervisor técnico poderão ocorrer virtual ou outra forma acordada, mas se necessário a contratada deverá prever a necessidade de reunião presencial. A entrega dos produtos poderá acontecer por e-mail ou outra forma acordada.

Anexo Fotográfico

Mapas de localização

([https://www.google.com.br/maps/place/Instituto+Chico+Mendes+de+Conserva%C3%A7%C3%A3o+da+Biodiversidade+\(ICMBio\)/@-7.2470418,-39.5018648,15z/data=!4m6!3m5!1s0x7a18ffb25e04703:0xb3a369a395fbae33!8m2!3d-7.2487845!4d-39.4956512!16s%2Fg%2F11f1zldb9f?entry=ttu](https://www.google.com.br/maps/place/Instituto+Chico+Mendes+de+Conserva%C3%A7%C3%A3o+da+Biodiversidade+(ICMBio)/@-7.2470418,-39.5018648,15z/data=!4m6!3m5!1s0x7a18ffb25e04703:0xb3a369a395fbae33!8m2!3d-7.2487845!4d-39.4956512!16s%2Fg%2F11f1zldb9f?entry=ttu))



Mapa de localização da sede

do ICMBio Araripe;



Imagens da fachada do Centro de Visitantes da Casa SEDE.



Imagens internas:

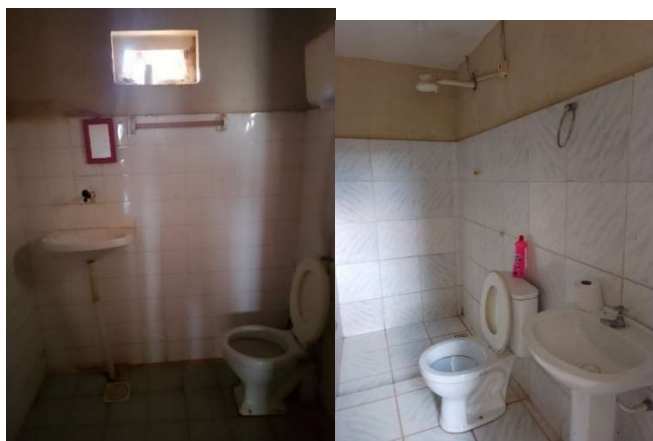
Sala auditório



SALAS INTERNAS DA CASA SEDE



Banheiros



Parte interna Casa SEDE:

Interior Cozinha





Imagens alojamento Casa SEDE



Imagens da fachada externa da Casa SEDE.

Frente:



Imagem fachada fundos:

