

Carta Convite nº 463/2024  
Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024

**Referência:** GEF Terrestre



**Assunto:** Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

Prezados Senhores,

O GEF-Terrestre tem o objetivo de melhorar a conservação na Caatinga, Pampa e Pantanal por meio da expansão do Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC) e da integração com outras estratégias de conservação: os Planos de Ação Nacionais para espécies ameaçadas e a restauração de áreas degradadas.

O Funbio - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade atua desde 1995 em todo o território nacional, sendo a Instituição responsável pela gestão dos recursos financeiros do Projeto, adquirindo bens e contratando serviços.

Este processo de seleção tem por base as regras operacionais do Funbio, com base nos princípios da moralidade, eficiência, economicidade, impessoalidade e publicidade.

Assim, em decorrência do histórico da sua empresa, gostaríamos de convidá-lo a apresentar proposta para executar a conclusão da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE, conforme orientações da Especificação Técnica nº 2024.0425.00002-9 (Anexo I) e demais termos deste Convite.

## 1. Objeto

Serviço Pessoa Jurídica do ramo de engenharia e construção civil para executar a obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE.

## 2. Cadastro e Documentação de Cadastro

Ao receber este Convite e em paralelo à elaboração de sua proposta, deve inicialmente cadastrar-se na **Plataforma de Compras do Funbio**, no endereço eletrônico <https://compras.cerebro.org.br/Default.aspx>, clicando em “Cadastre-se no Sistema” ou através do link <https://compras.cerebro.org.br/Empresa/CadastroExterno/ApresentacaoCadastro>.

Ao cadastrar-se na plataforma, deve incluir os documentos abaixo informados no campo denominado “Documentos”, a saber:

- Prova de inscrição no CNPJ
- Contrato Social / Estatuto Social

Carta Convite nº 463/2024  
Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024

**Referência:** GEF Terrestre



**Assunto:** Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

Deve também cadastrar-se no campo denominado “Categorias de Produto”, identificada como “Instalações e Infra – Obras e Manutenção” para que haja homologação.

Após realizar o cadastro, é necessário encaminhar e-mail para o endereço [jose.mauro@funbio.org.br](mailto:jose.mauro@funbio.org.br). No e-mail, de modo a facilitar a identificação, favor informar a sua razão social e o seu CNPJ.

**Caso a empresa já esteja cadastrada na Plataforma de Compras**, deve verificar se está cadastrada nas “categorias de produto” identificada como “Instalações e Infra – Obras e Manutenção” e se a documentação de cadastro está atualizada.

**Sugerimos que o acesso seja realizado através do navegador Google Chrome.**

### 3. Documentação que disponibilizamos

Documento	Anexo
Especificação Técnica 2024.0425.00002-9	Anexo I
Planilha Orçamentária e Cronograma Físico	Anexo II
Memorial Descritivo	Anexo III
Documentos Gerais	Anexo IV
Ficha de Cadastro	Anexo V

**Na Plataforma de Compras do Funbio este documento e os anexos relacionados acima estarão disponíveis dentro da linha do item, no campo “Anexos do item da cotação”.**

### 4. Visita Técnica Obrigatória

A visita técnica será realizada às **10:30h do dia 19/06/2024**, sendo **obrigatória** a presença das empresas para esclarecimentos gerais sobre o serviço, reconhecimento do local e logística, dentre outros.

**Data e Hora:** 19/06/2024 às 09:30h

**Local da Obra:** Sítio Negreiros/Serrita/PE

**Ponto de encontro:** Av. Cel. Chico Romão, 2005 - Serrita/PE

**Link de localização do ponto de encontro:**

<https://maps.app.goo.gl/JFUWBckvF7FU8U49A>

Carta Convite nº 463/2024  
Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024

**Referência:** GEF Terrestre



**Assunto:** Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

**Observação:** A visita técnica é obrigatória e o não comparecimento desclassifica a empresa.

Favor enviar confirmação de presença na visita até a data de **14/06/2024** para o e-mail [jose.mauro@funbio.org.br](mailto:jose.mauro@funbio.org.br), informando o nome da empresa e do representante, CPF e celular para contato com wapp.

**Todas as despesas e deslocamentos necessários à realização da visita técnica correrão por conta das empresas.**

## **5. Pedidos de esclarecimentos complementares**

Pedidos de Esclarecimentos complementares poderão ser solicitados **até a data de 25/06/2024**. As perguntas deverão ser direcionadas exclusivamente por e-mail e endereçadas somente para [jose.mauro@funbio.org.br](mailto:jose.mauro@funbio.org.br).

O Funbio, a partir desta data prestará os esclarecimentos disponibilizando as respostas no fórum da plataforma de compras até a data de 01/07/2024, sem identificar sua origem, cabendo aos potenciais proponentes acessá-lo para obtê-las.

**No e-mail deve ser inserido o seguinte título:**

Questionamentos - Carta Convite nº 463/2024 – GEF Terrestre – FLONA de Negreiros + nome da empresa remetente.

## **6. Apresentação da proposta: Formato e data**

A proposta deverá ser entregue exclusivamente em meio eletrônico na plataforma de compras do Funbio, no endereço eletrônico <https://compras.cerebro.org.br/Default.aspx>

A contratação deste serviço estará identificada na Plataforma de Compras conforme abaixo:

**Processo nº 0001-06/24** – Serviço Pessoa Jurídica para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE, no âmbito do Projeto GEF Terrestre.

**Favor inserir no campo observação da proposta na plataforma de compras o seguinte texto:** “Serviço Pessoa Jurídica para executar a obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE”.

Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

A negociação na Plataforma será do tipo fechada, ou seja, propostas técnicas e financeiras, prazos de entrega, condições e demais anexos informados pelos proponentes permanecerão inacessíveis para a contratante até o ato de abertura de propostas.

O valor total da proposta deve ser apresentado em reais (R\$) e incluir os custos de mão de obra, mobilização e desmobilização, materiais, equipamentos e ferramentas, seguros de vida e acidentes, bem como todos os tributos, encargos e custos, tais como impostos, transportes, seguros, taxas e, por fim, custos com a emissão de ART's.

Os proponentes terão login de identificação e senhas de acesso exclusivos para acessar à Plataforma de Compras.

#### **6.1. Prazo para Apresentação da Proposta (Acolhimento da Proposta)**

O prazo limite para apresentação e inserção de propostas na Plataforma de Compras do Funbio é até às **15:30h do dia 09/07/2024 (horário de Brasília)**.

Propostas enviadas fora deste prazo de apresentação não serão aceitas.

#### **6.2. Prazo de Validade da Proposta**

75 (setenta e cinco) dias a partir da data de inserção da proposta na Plataforma de Compras.

#### **6.3. Conteúdo da Proposta:**

O conteúdo da proposta deverá ser anexado dentro do item, no campo "Anexo(s) da proposta".

**Obs.: Não há limite para o número de arquivos a serem anexados, desde que cada um deles esteja limitado ao tamanho máximo de 50mb. Também não há restrição de tipo de arquivo.**

**O conteúdo da proposta deverá seguir o roteiro abaixo:**

- a) **Carta de apresentação da proposta** assinada pelo representante legal da empresa, endereçada ao Funbio, referenciando à Carta Convite nº 463/2024, devendo constar ainda o nome da pessoa responsável para contato, o telefone e o endereço eletrônico.

**A carta de apresentação deve descrever:**

Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

- (i) O objeto da proposta para executar a obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE e o “de acordo” específico para a totalidade do escopo e obrigações de fornecimento, de acordo com o descrito nos anexos e neste convite;
- (ii) Prazo de validade da proposta de 75 (setenta e cinco) dias, a contar da data de inserção da proposta na plataforma de compras.

**b) Documentos de Habilitação Jurídica:**

Os documentos de Habilitação Jurídica seguintes deverão ser submetidos na plataforma de compras **apenas pelo proponente que apresentar a Proposta com o Menor Preço Global, o qual será informado após análise das propostas.**

Os documentos seguintes serão solicitados por e-mail à empresa que apresentar o Menor Preço Global. O fornecedor deverá acessar seu cadastro e incluir os documentos.

- Contrato Social;
- Cópia dos RG e CPF do(s) representante(s) legal(is) da empresa;
- Cartão do CNPJ;
- Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do município da sede do proponente;
- Prova de Regularidade Fiscal perante à Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;
- Prova de Regularidade Fiscal perante o município de sua sede;
- Certidão Negativa de falências e recuperação judicial emitida em cartório no estado da sede da proponente;
- Certificado de regularidade perante o FGTS;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT;

Os documentos deverão ser submetidos na plataforma de compras pela empresa vencedora, após solicitado, em até 03 (três) dias úteis. Fornecedores que não inserirem seus documentos exclusivamente nos campos próprios da Plataforma, poderão ter suas propostas desclassificadas.

Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

Caso os documentos de Habilitação Jurídica abaixo não sejam apresentados conforme o prazo estabelecido acima, o proponente poderá ser desclassificado e o Funbio seguirá para análise e validação dos documentos da 2ª colocada e assim sucessivamente até que esgote a viabilidade de classificação.

**NOTA IMPORTANTE:** Em caso da ausência de algum documento de Habilitação Jurídica, deverá ser encaminhada justificativa que será submetida à Assessoria Jurídica do Funbio para parecer, pois a não apresentação da documentação de habilitação, falta no todo ou parte de seu conteúdo ou registro de irregularidades nas Certidões que impeçam a participação do proponente neste processo poderá acarretar na desclassificação da proposta para esta Tomada de Preços Ampla Nacional.

**b.1) Declarações:**

- Declaração de inexistência de qualquer fato impeditivo à sua participação nesta seleção;
- Declaração assinada pelo representante legal da empresa/instituição, de que os profissionais indicados em suas propostas, se comprometem com a execução dos serviços até o final do mesmo. Em caso de necessidade de substituição por motivos de força maior, durante o período de execução do contrato, a empresa/instituição se compromete a propor a substituição por outro profissional com qualificação igual ou superior ao substituído.

**c) Documentação de habilitação técnica e experiência da Proponente:**

A empresa contratada deverá possuir e **apresentar** os seguintes requisitos:

- A empresa contratada não poderá estar inadimplente junto à CONTRATANTE e/ou outros Órgãos Federais em razão de procedimentos e/ou contratos anteriores e deve possuir nível mínimo de formação e experiência exigidos pela CONTRATANTE;
- Comprovante de registro da empresa junto ao CREA quitado para o ano vigente;
- Comprovante de registro do profissional que será designado como responsável técnico vinculado à empresa, junto ao CREA quitado para o ano vigente;

Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

- Certidão de Acervo Técnico do responsável técnico pelos projetos e obras;

Entende-se a necessidade de comprovação da capacidade técnica da empresa prestadora de serviços, por meio da apresentação de Atestados Técnicos que demonstrem sua experiência na realização de pelo menos 03 (três) obras de construção civil, onde também foram prestados os serviços requeridos neste relatório, e que apresentem características semelhantes em termos de porte, prazos e escopo desta seleção. Essa comprovação deve ser feita por meio de atestados devidamente registrados no CREA, fornecidos por entidades públicas ou privadas em nome da empresa proponente.

Lembramos que na seleção prevê a realização de visita técnica obrigatória para participação do processo, gerando um documento de comparecimento ao local onde será realizado a obra/reforma.

É necessário que a empresa proponente tenha em sua equipe técnica, na data da seleção, profissionais de nível superior que possuam registro da empresa e dos profissionais responsáveis, devidamente registrado(s) no CREA.

A Empresa deverá contar com os seguintes profissionais na equipe chave:

- Coordenador Geral de Obras, Engenheiro Civil, com experiência em Coordenação de execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, e serviços de implementação de projeto de proteção contra incêndio, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.
- Mestre de obras, com experiência em execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

**d) Documentação contábil**

- Balanço patrimonial dos 3 (três) últimos anos.
- Demonstração do Resultado do Exercício – DRE



Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

**e) Detalhamento do valor da proposta**

Apresentar proposição do detalhamento do valor da proposta. O preenchimento deverá seguir o modelo do Anexo II deste convite.

**f) Cronograma físico-financeiro**

Apresentar proposição de cronograma de execução físico-financeiro, de forma detalhada e itemizada de acordo com a planilha de custos unitários Anexo II.

**7. Forma de Seleção / Avaliação das Propostas**

Apenas as propostas que apresentarem as habilitações jurídicas e técnicas de acordo ao solicitado serão validadas. O critério de seleção de proposta será baseado no menor preço, desde que atendidos todos os requisitos.

**8. Contrato**

O contrato será firmado com o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade.  
O valor de contratação tem limite pré-aprovado e não será divulgado.

**9. Forma e Prazo de Pagamento**

Os pagamentos serão realizados em até 10 (dez) dias úteis a partir do recebimento no Funbio do Termo de Recebimento e Aceite – TRA correspondente à etapa dos serviços realizada, acompanhado da planilha de medição atestada pelo Responsável Técnico e contra apresentação do documento de cobrança (nota fiscal).

**10. Faturamento**

O prestador do serviço deverá emitir e encaminhar as notas fiscais-fatura ao FUNBIO - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade, sito à Rua Voluntários da Pátria, 286 - 5º andar, CEP 22270-014 - Rio de Janeiro – RJ, CNPJ: 03.537.443/0001-04,



Carta Convite nº 463/2024  
Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024

**Referência:** GEF Terrestre



Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

aos cuidados da Gerência de Contratos, [suzana.ramos@funbio.org.br](mailto:suzana.ramos@funbio.org.br); [contratos@funbio.org.br](mailto:contratos@funbio.org.br).

## 11. Declaração de vencedor

Este processo seguirá os Procedimentos Operacionais de Regras e Contratações do Funbio.

Quando concluído o processo, o Funbio informará o vencedor em seu site.

Conforme procedimentos de aquisições e contratações FUNBIO, este processo é passível de protesto. Dessa forma, após publicação do resultado referente a esta Carta Convite no site do FUNBIO, aos proponentes que apresentaram propostas que desejarem encaminhar um protesto sobre o resultado final do processo, solicitamos encaminhar um e-mail para [protesto.compras@funbio.org.br](mailto:protesto.compras@funbio.org.br) no prazo de até 07 dias corridos da publicação, com o assunto "Protesto – Carta Convite nº 463/2024". Os questionamentos serão direcionados à coordenação/superintendência de Compras que analisará o processo, verificando se o questionamento é pertinente.

A resposta sobre os questionamentos apresentados no protesto será dada por e-mail **em até 15 dias corridos** contados a partir do recebimento da demanda no Funbio.

Importante ressaltar que nosso canal de protesto tem o objetivo de ouvir os proponentes para um processo constante de aprimoramento, mas não tem natureza de recurso. **Portanto, não há direito a réplica.**"

## 12. Obrigações gerais da empresa a ser contratada

Vide Item 6.2, página 12 do Anexo I

## 13. Da Garantia da obra

A empresa a ser contratada deve, de acordo com o artigo 618 da Lei nº 10.406 de 10/01/2002 do Novo Código Civil Brasileiro, dar garantia da referida obra civil por período de 5 (cinco) anos a contar da data de entrega e aceite da obra.

Carta Convite nº 463/2024  
Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024

**Referência:** GEF Terrestre



Assunto: Contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para execução da obra de reforma da edificação multifuncional na Floresta Nacional de Negreiros em Serrita-PE

#### **14. Termo de Concordância**

O proponente deve observar o termo de concordância informado na Plataforma de Compras do Funbio.

Estando à disposição para quaisquer esclarecimentos e aguardamos seu contato, o mais breve possível.

Atenciosamente,

José Mauro Filho  
Procurement  
Tel. (21) 2123-5328  
[www.funbio.org.br](http://www.funbio.org.br)