

RESEX DE CANAVIEIRAS

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE OBRA E
CONSTRUÇÃO**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS Nº 2023.1213.00103-0 PARA
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO
PROJETO DO CENTRO COMUNITÁRIO DA RESEX DE
CANAVIEIRAS**

OBRA DE
CONSTRUÇÃO:

CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA RESEX DE CANAVIEIRAS

LOCAL:

Rua dos Pinheiros esquina com Av Tucunaré, Atalaia, Canavieiras-
BA

DATA

27 de junho de 2022

1. INTRODUÇÃO

O Projeto Áreas Marinhas e Costeiras Protegidas – GEF Mar é um projeto do governo federal, criado e implementado em parceria com instituições privadas e sociedade civil, para promover a conservação da biodiversidade marinha e costeira. O Governo Federal implementa o Projeto GEF-Mar por meio de uma parceria técnico financeira com o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade (Funbio), sendo financiado com recursos provenientes do Termo de Compromisso entre Petrobras e IBAMA, como parte da compensação ambiental para adequação das plataformas marítimas de produção da empresa em relação ao descarte de água de produção, conforme conteúdo constante do Processo IBAMA 02001.000128/2018-26. O Projeto é coordenado pelo Ministério do Meio Ambiente e executado pelo ICMBio. O Funbio - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade atua desde 1995 em todo o território nacional, sendo a Instituição responsável pela gestão dos recursos financeiros do Projeto, adquirindo bens e contratando serviços.

Dentre as Unidades de Conservação (UC) apoiadas pelo projeto, está a Reserva Extrativista (RESEX) de Canavieiras. Instituída pelo Decreto Presidencial de 5 de junho de 2006. A RESEX é composta pelos municípios de Canavieiras, Belmonte e Una, situada no Sul do Estado da Bahia, em região norte do Banco dos Abrolhos, também conhecida como Litoral Sul do estado.

A RESEX abrange 100.645,85 ha tendo sido criada a partir da demanda das comunidades tradicionais extrativistas pesqueiras e beneficia aproximadamente 3.000 famílias. Essas comunidades têm, entre suas atividades extrativistas principais, a pesca, a mariscagem e a agricultura de subsistência. A RESEX conta com 14 Associações e 02 Colônias de Pescadores. Esta unidade de conservação busca, a partir do trabalho coletivo, a melhoria da qualidade de vida dos seus beneficiários.

Oportunizando às atividades coletivas da RESEX, a presente Especificação de Serviço propõe a construção de um espaço coletivo para reuniões e oficinas, com cozinha, alojamento e banheiros a ser utilizado, principalmente, pelas comunidades tradicionais. Para tal foi selecionada uma área localizada na região na praça central da comunidade de Atalaia que já vinha tendo tratativas, desde 2018.

Foram realizados neste terreno sondagem de solo, levantamento topográfico (ANEXO 00) e foi contratado serviço de arquitetura para a elaboração do projeto para a construção do centro comunitário (ANEXO 1).

O projeto do centro comunitário buscou ocupar o terreno se adequando às características existentes e respeitando as decisões coletivas das comunidades, tomadas a partir de oficinas participativas.

A primeira construção de recepção ao visitante foi idealizada com o intuito de preservar tanto a memória física quanto cultural da comunidade. As arcadas e o volume principal de alvenaria existentes são preservados e protegidos através de uma estrutura nova em madeira. Museu, exposição, loja, administração, depósito e banheiro foram abrigados na construção histórica.

Seguindo o eixo de acesso, o Centro de Convivência se estende nos fundos do terreno através de uma grande cobertura de telhas cerâmicas, estrutura de madeira e base aterrada de pedra, elevada do terreno para proteção das inundações frequentes. Um vazio central de convivência recepciona o público e oferece um espaço flexível conforme a necessidade para atividades como: refeitório, auditório, reuniões, oficinas, redário, eventos e etc. Em suas extremidades volumes fechados em tijolos aparentes abraçam esse vazio: à esquerda cozinha comunitária, despensa e depósito e à direita banheiros e alojamentos, dessa vez mais resguardados através de elementos vazados no seu entorno.

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Por uma limitação orçamentária ocorrerá a divisão da obra. Neste primeiro momento realizaremos a construção do Centro de Convivência, que se adequa aos custos pré-estimados, e num momento posterior será feita a reforma e o restauro da ruína com o programa do museu e da loja. A presente Especificação de Serviço refere-

se à construção do centro de convivência (edifício longitudinal nos fundos do terreno), bem como suas utilidades (especificadas no tópico 3). Tais atividades envolvem o fornecimento de todos os materiais e insumos necessários (especificados no tópico 3 e anexos 3.1, 3.2 e 3.2), mão de obra e serviços de limpeza.

A construção de Centro Convivência da Reserva Extrativista de Canavieiras dar-se-á no terreno localizado na esquina da Av. Tucunaré com Rua dos Pinheiros, na comunidade de Atalaia (Figura 2 e 3) em área da unidade de conservação (Figura 1), formalmente cedida para uso da comunidade por meio do Contrato de Cessão de Direito Real de Uso – CCDRU (Figura 1). Ademais, o projeto do Centro Comunitário foi devidamente autorizado pelo Serviço de Infraestrutura, Obras e Projeto de Engenharia do ICMBio – SEINFRA (documento SEI nº 10441957) (ANEXO 6) e a análise do terreno onde ocorrerá está em fase de finalização na Coordenação de Regularização Fundiária – COREG (processo SEI nº 02186.000049/2014-71).

O terreno possui 3805,71 m², a construção projetada a ser construída tem área útil de 60,53m² (áreas fechadas em tijolos do Centro de Convivência) e área total construída do edifício propriamente dito, incluindo circulações e áreas abertas cobertas de 203,70m², além de rampa e caminho externo de acesso à praça principal de Atalaia de 145,37m².

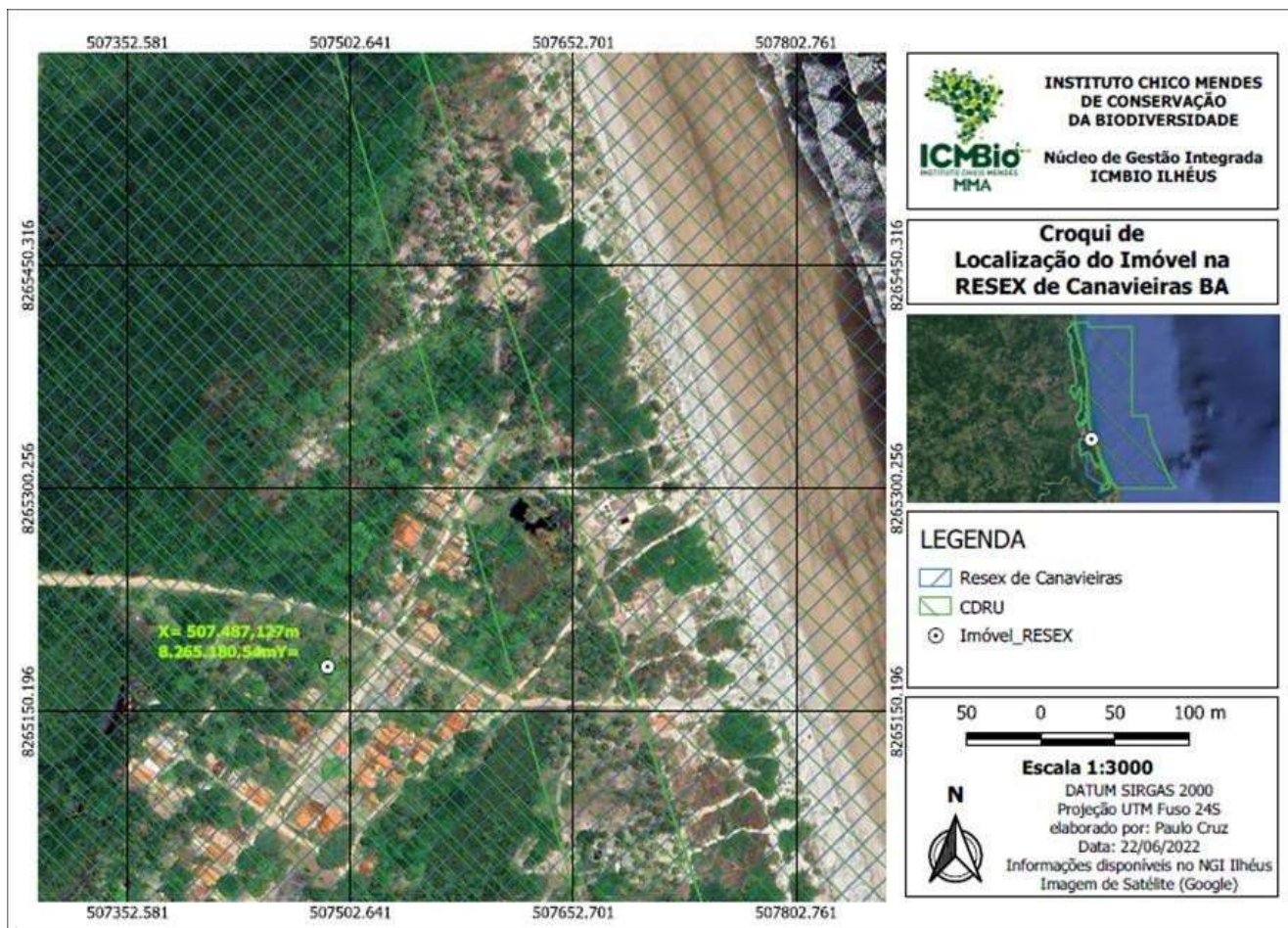


Figura 1. Local da obra em relação à RESEX de Canavieiras (inserido na unidade, dentro da área regulamentada por meio do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso – CCDRU).



Figura 2. Local da obra em relação à vila de Atalaia, dentro da RESEX de Canavieiras.



Figura 3 (a e b). Terreno e construção antiga em ruínas – que não fará parte dessa etapa da construção.



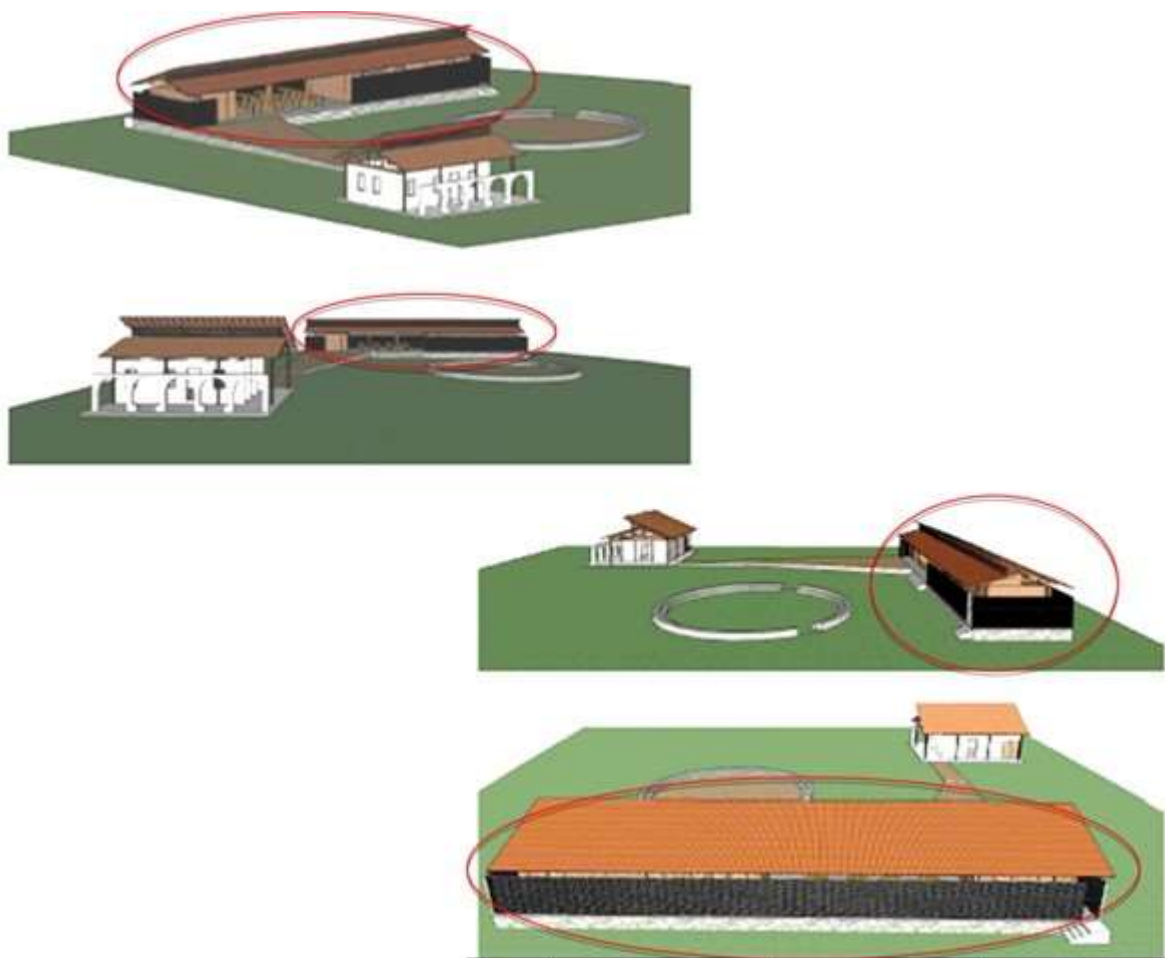
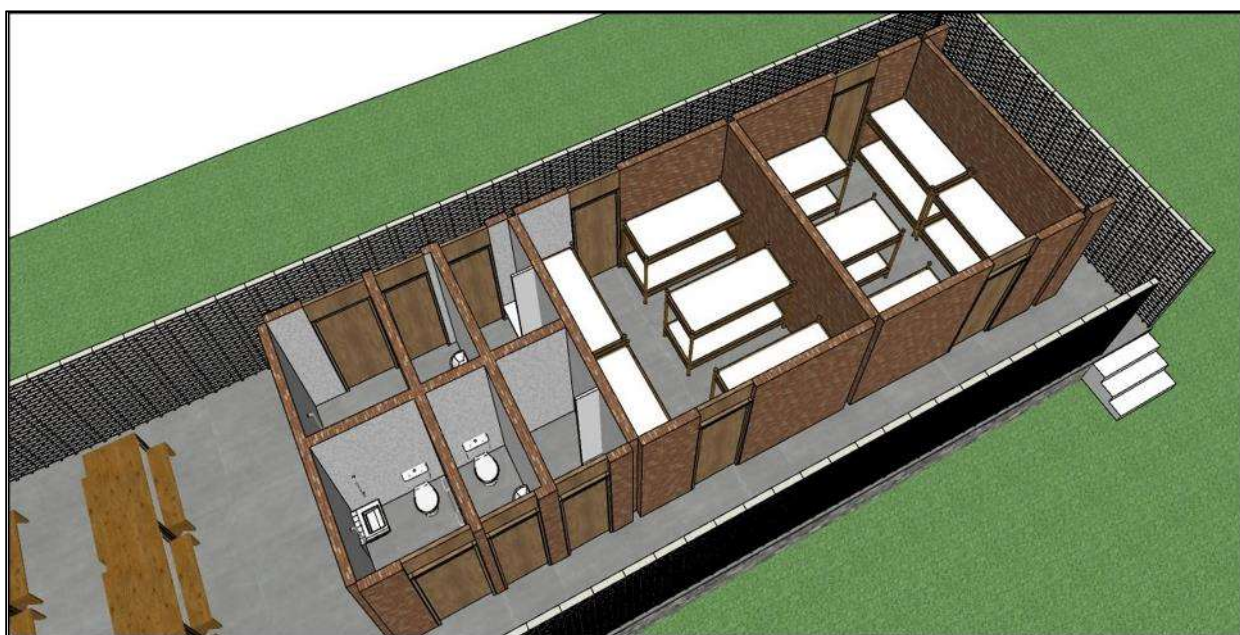
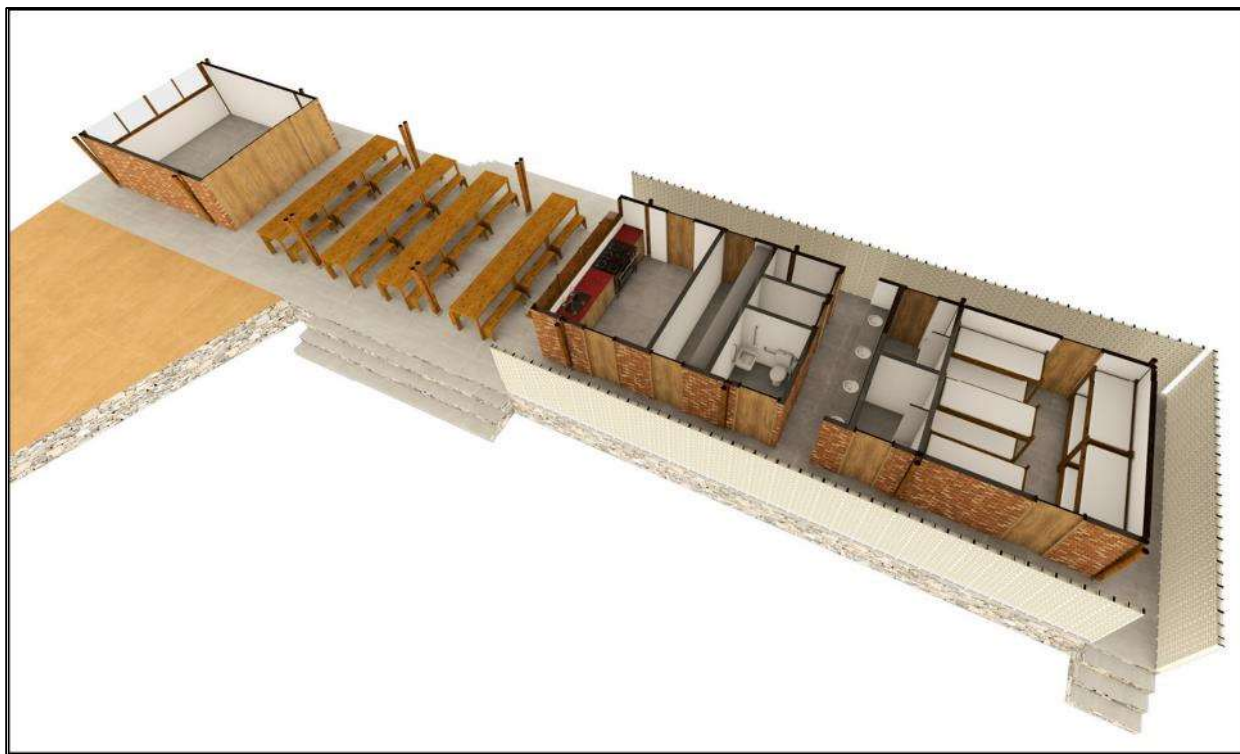


Figura 4. Imagens 3D do projeto arquitetônico, sinalizando o centro de convivências a ser construído nos fundos do terreno.

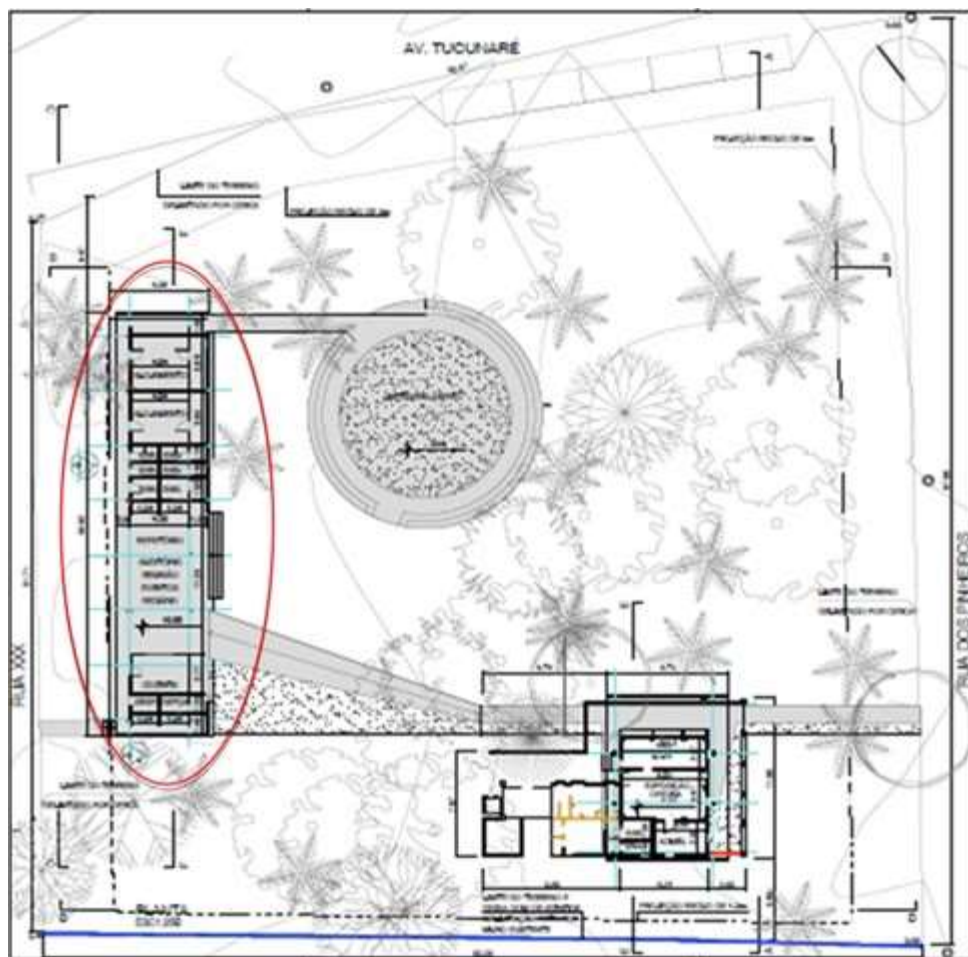
Na sequência, mostramos mais imagens do projeto arquitetônico do centro de convivência.

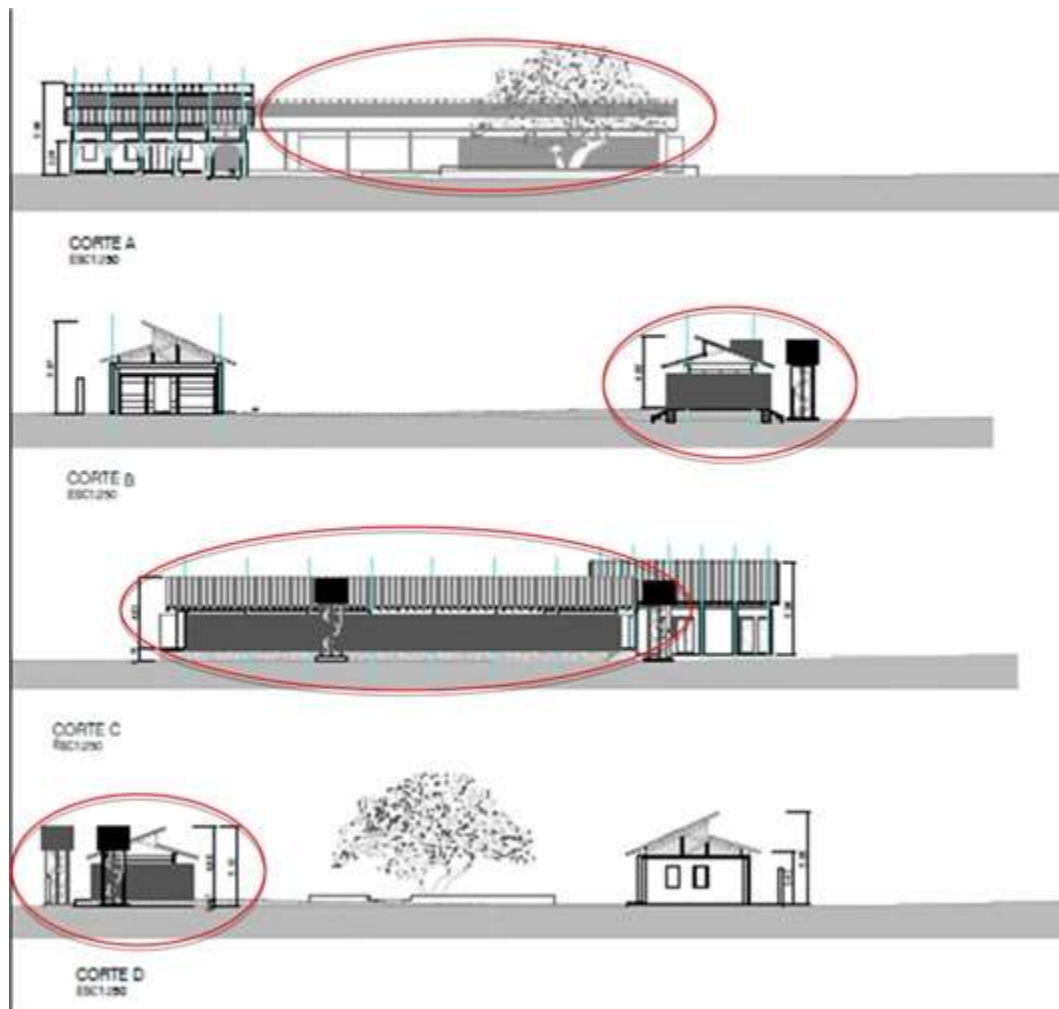


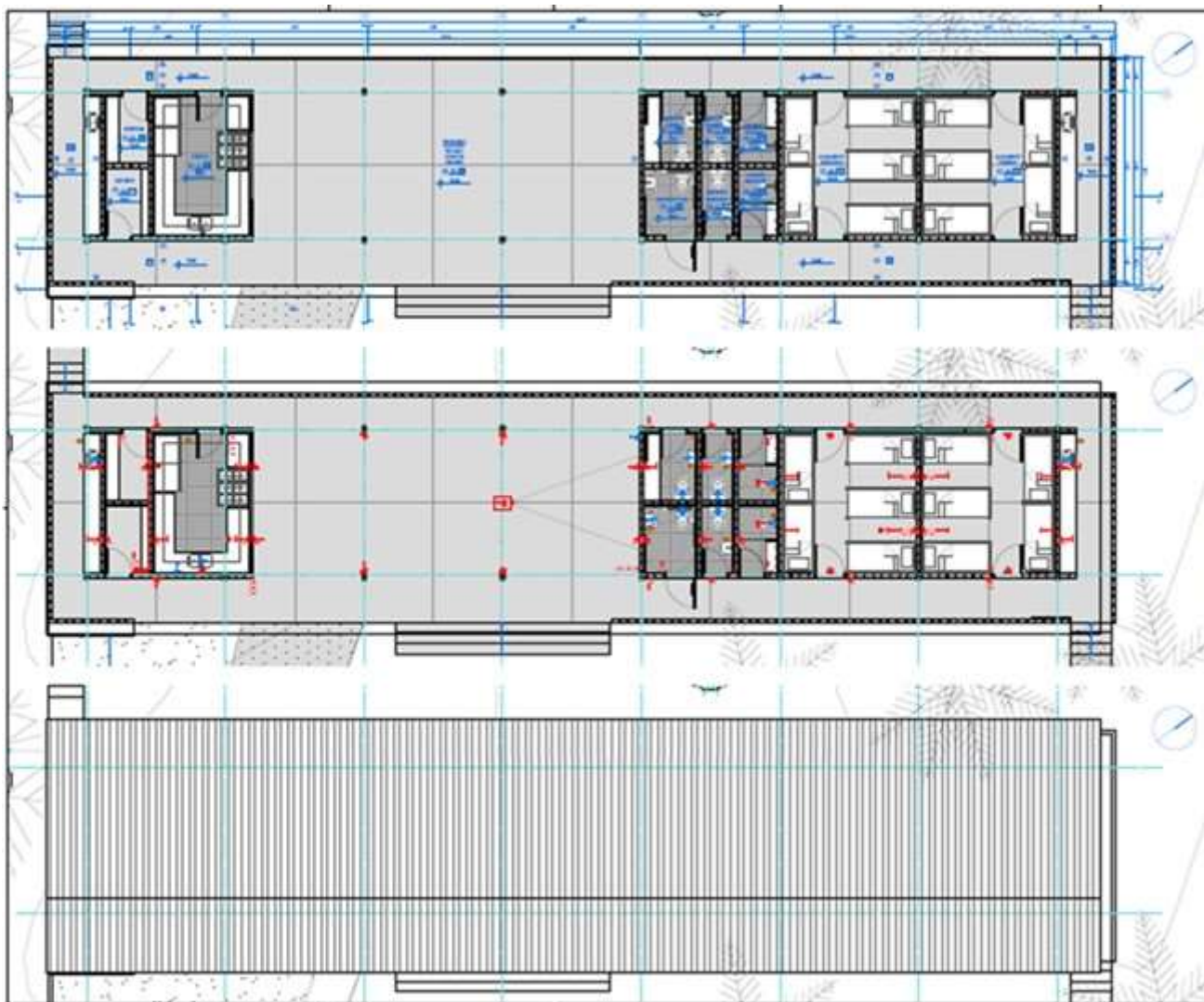




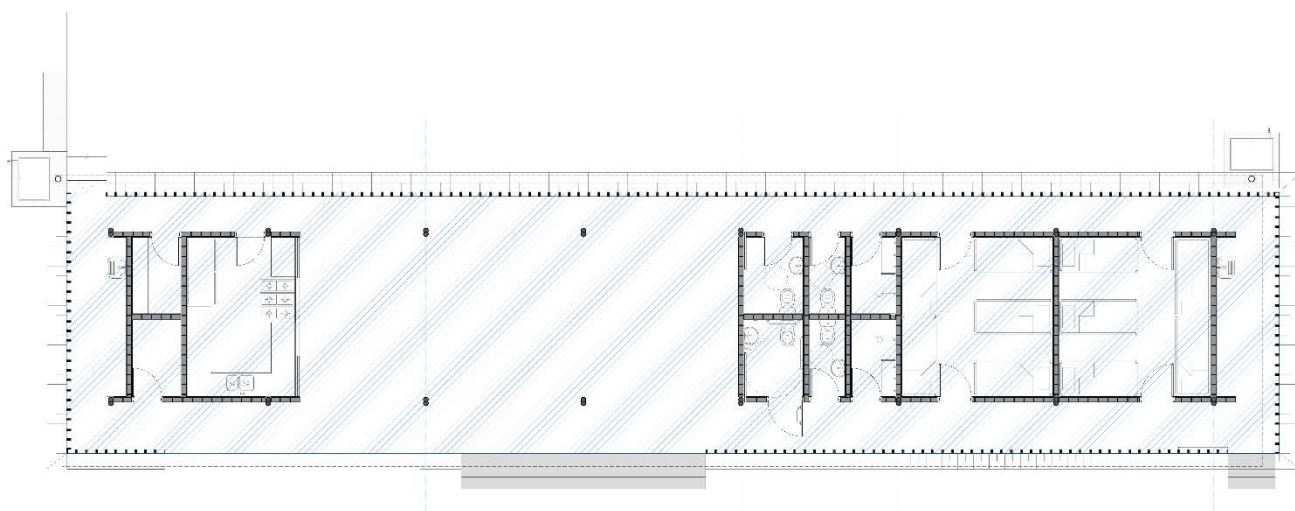








3. MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREA CONSTRUÍDA: 203,70m²

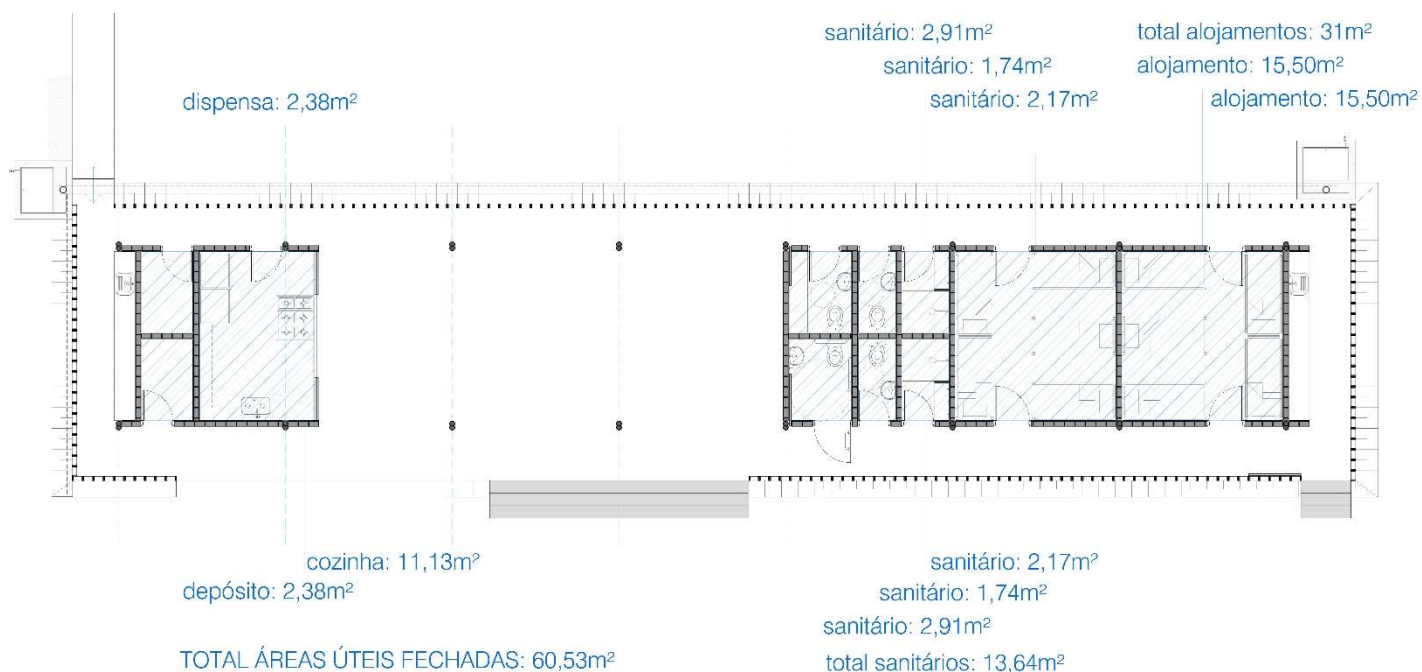
ÁREA CONSTRUÍDA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA (203,70 m²)

Fundação em concreto

Estrutura em madeira

Cobertura de telha de barro

INCLUINDO AS ÁREAS ÚTEIS INTERNAS:



DEPÓSITO (2,38m²)

PISO: cimento queimado industrial com cimento tradicional e juntas de dilatação.

PAREDE: parede nova com acabamento interno liso, reboco, massa corrida e pintura branca acrílica super lavável fosca.

FORRO: forro inclinado de madeira tipo macho fêmea instalado sobre os caibros aparentes.

DESPENSA (2,38m²)

PISO: cimento queimado industrial com cimento tradicional e juntas de dilatação.

PAREDE: parede nova com acabamento interno liso, reboco, massa corrida e pintura branca acrílica super lavável fosca.

FORRO: forro inclinado de madeira tipo macho fêmea instalado sobre os caibros aparentes.

COZINHA (11,13m²)

PISO: revestimento cerâmico esmaltado brilhante azul claro 10x10cm.

ref. com.: tecnogres br10160

PAREDE: revestimento cerâmico esmaltado brilhante azul claro 10x10cm.

ref. com.: tecnogres br10160

FORRO: forro inclinado com placas em mdf ultra 18mm revestido com fórmica branca na face inferior, instalado sobre os caibros aparentes.

SANITÁRIOS (13,64m²):

PISO: revestimento cerâmico esmaltado brilhante azul médio 10x10cm.

ref. com.: tecnogres br10170

PAREDE: revestimento cerâmico esmaltado brilhante azul médio 10x10cm.

ref. com.: tecnogres br10170

FORRO: sem forro. madeiramento e telhas cerâmicas aparentes.

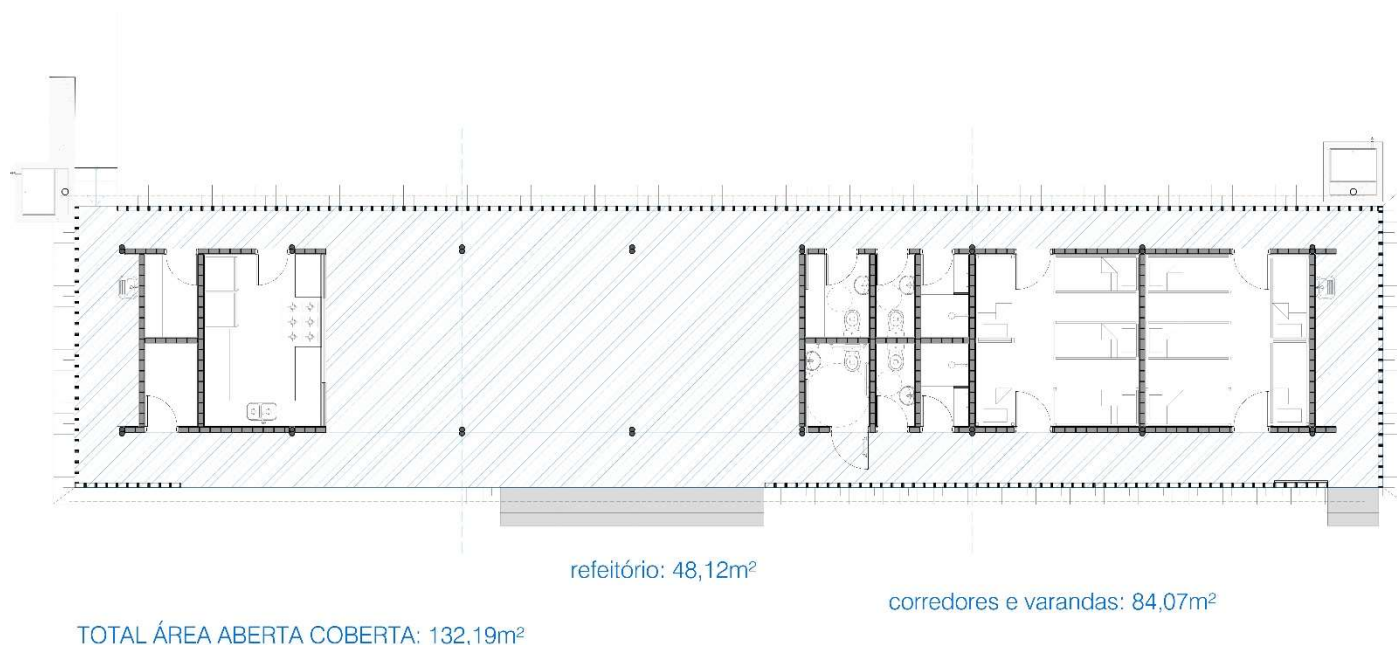
ALOJAMENTOS (31,00m²)

PISO: cimento queimado industrial com cimento tradicional e juntas de dilatação.

PAREDE: parede nova com acabamento interno liso, reboco, massa corrida e pintura branca acrílica super lavável fosca.

FORRO: forro inclinado de madeira tipo macho fêmea instalado sobre os caibros aparentes.

E AS ÁREAS ABERTAS COBERTAS:



REFEITÓRIO (48,12m²)

PISO: cimento queimado industrial com cimento tradicional e juntas de dilatação.

PAREDE: tijolo de barro maciço (cozido) aparente, amarração corrente, juntas frisadas. acabamento com hidrofugante fosco (tipo aquela) ou verniz transparente natural similar (avaliar possibilidade de reutilização de tijolos da demolição).

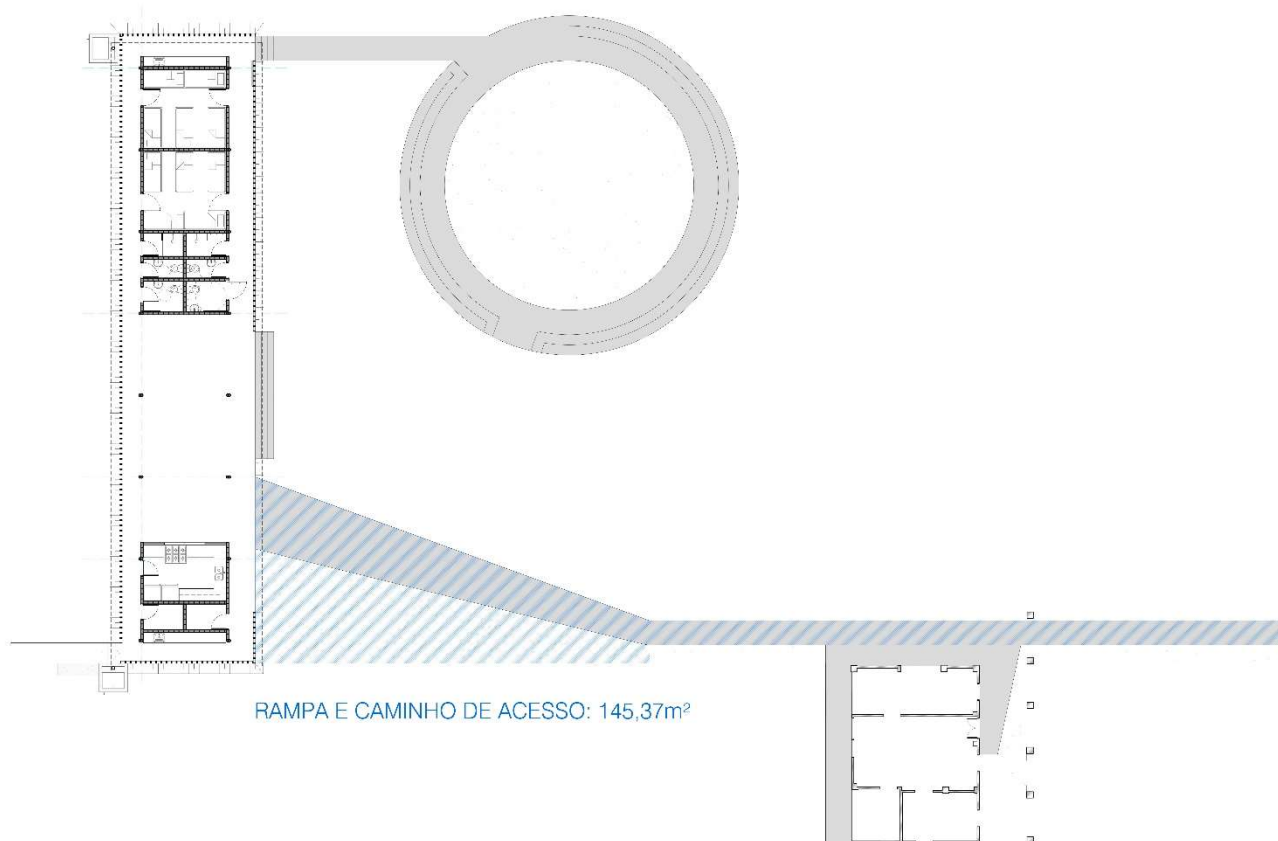
FORRO: sem forro. madeiramento e telhas cerâmicas aparentes.

CORREDORES/VARANDAS (84,07m²)

PISO: cimento queimado industrial com cimento tradicional e juntas de dilatação.

FORRO: sem forro. madeiramento e telhas cerâmicas aparentes.

E RAMPA E CAMINHO EXTERNO DE ACESSO:



PISO E RAMPA (145,37 m²)

Passarela em concreto ao final rampa para acessar o centro de convivência

MATERIAIS COMPLEMENTARES:

Padrões de janelas, portas, esquadrias, interruptores, louças e metais, revestimentos, fogão, geladeira e beliche estão descritos no Anexo 5.

Todas as plantas, cortes e especificações seguem nos ANEXOS 1, 2 e 3. Ressalta-se que todos os materiais que compõem as estruturas devem ser devidamente impermeabilizados de acordo com a NBR 9952.

4. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Também deve ser prevista a remoção dos entulhos da obra.

5. PRAZO

Foi estimado o prazo máximo de 300 dias a partir do início das atividades para conclusão das atividades e entrega de produtos previstos nesta Especificação de Serviço, conforme descrito na Tabela 1 e anexo 4

6. PAGAMENTO

Os pagamentos ficarão condicionados à entrega dos produtos e validação pelo fiscal do contrato, conforme descrito na Tabela 1.

Tabela 1. Cronograma de execução

Produto	Descrição	Visita técnica	% de pagamento ⁽¹⁾	Prazo ⁽²⁾	Prazo de Validação do ICMBio ⁽²⁾
1	Entrega do Cronograma Revisado e Mobilização da equipe		0%	até 10 dias	
	Validação do cronograma apresentado pela empresa selecionada (Produto 5.1 do contrato de fiscalização)		0%	até 15 dias	até 20 dias
1ª Medição	Acompanhamento do arquiteto em visita de start da obra (Produto 5.2 do contrato de fiscalização)	1ª	4%	até 30 dias	até 35 dias
2	Entrega dos Serviços Preliminares (limpeza do terreno, corte e aterro e o embasamento elevado)		-	até 90 dias	
3	Entrega da Fundação				
2ª Medição	Produto 6 do contrato de fiscalização	2ª	12%	até 95 dias	até 100 dias
4	Entrega da Estrutura em madeira		-	até 150 dias	
3ª Medição	Produto 7 do contrato de fiscalização	3ª	12%	até 155 dias	até 160 dias
5	Entrega da Cobertura		-	até 210 dias	
6	Entrega do Forro				
4ª Medição	Produto 8 do contrato de fiscalização	4ª	8%	até 215 dias	até 220 dias
7	Entrega das vedações (alvenarias e elementos vazados)		-	até 270 dias	
8	Entrega de instalações hidrossanitárias e gás				
9	Entrega dos Pisos e do Piso externo (rampa)				
10	Entrega das Esquadrias				
5ª Medição	Produto 9 do contrato de fiscalização	5ª	29%	até 275 dias	até 280 dias
11	Entrega de instalações elétricas		-	até 330 dias	
12	Entrega dos Revestimentos				
13	Entrega das Louças e Metais				
14	Entrega da Finalização da Pintura				
15	Entrega dos Equipamentos				
16	Serviços Complementares, Limpeza e Ajustes finais				
17	Incêndio, desmobilização e entrega final				
6ª Medição (final)⁽³⁾	Produto 10 do contrato de fiscalização	6ª	35%	até 335 dias	até 370 dias ⁽⁴⁾
Vigência total do Contrato			100%	460 dias	

⁽¹⁾ porcentagem de pagamento em relação ao valor total do contrato;

⁽²⁾ dias em relação à data de assinatura do contrato;

⁽³⁾ etapa que necessita de validação do COPEA-ICMBio;

⁽⁴⁾ prazo para mobilização e validação da entrega final pelo COPEA-ICMBio e responsável técnico do contrato.

7. RESPONSABILIDADE DAS PARTES

7.1. DO ICMBIO

- O ICMBio se compromete a disponibilizar o espaço do escritório da RESEX de Canavieiras para realização de reuniões, uso do telefone e da internet;
- Caso haja necessidade, é possível solicitar presença de um servidor do ICMBio/Canavieiras na obra ou qualquer evento relacionado a ela, mediante agendamento prévio;
- O ICMBio, via Coordenação de Obras e Projetos de Engenharia e Arquitetura/COPEA, deverá validar qualquer alteração de projeto que não tenha sido anuído previamente por esta coordenação;
- O ICMBio, via Coordenação de Obras e Projetos de Engenharia e Arquitetura/COPEA, também deverá realizar vistoria ao final das execuções para recebimento do objeto deste contrato.

7.2. DA EMPRESA CONTRATADA

- À empresa contratada cabe a organização, coordenação e cronograma de toda a logística relacionada à obra, bem como a segurança, guarda e zelo de equipamentos e materiais; cercamento da obra e vigilância, caso haja necessidade; fornecimento de alimentação e água para sua equipe;
- É responsabilidade da construtora a execução do abrigo de obra ou aluguel de container, assim como o armazenamento dos materiais de obra e suas ferramentas;
- É responsabilidade da construtora o fornecimento necessário das ferramentas e eventuais maquinários;
- É responsabilidade da construtora manter o canteiro de obras em constante bom estado em relação à limpeza e segurança;
- É responsabilidade da construtora o pagamento de seus funcionários e respeitar as boas condições de trabalho, assim como o respeito às leis e normas trabalhistas e a fiscalização em relação à utilização de EPIs por parte de seus funcionários;
- É de responsabilidade da construtora a perfeita execução e solidez da edificação, assim como a fiel execução em relação aos projetos arquitetônicos e de engenharia.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Durante o processo de seleção da empresa contratada será realizado um agendamento para visita técnica com todas as empresas interessadas na contratação. A visita será agendada pelo comprador responsável do FUNBIO e acontecerá na presença de um responsável do ICMBio em dia e horário pré-acordados. Após a contratação será realizado um encontro virtual para sanamento de dúvidas desta Especificação de Serviço e seus anexos, até 8 dias após a finalização do contrato com o fornecedor selecionado.

ANEXOS

Link dos arquivos ANEXOS: <https://drive.google.com/file/d/1mfF4730Xt82YINGW8C15J-56idXdoI1C/view?usp=sharing>

A seguir constam as descrições dos anexos conforme link acima:

- Anexo 00 - Sondagem do Solo e Levantamento Topográfico
- Anexo 1 - Arquitetura (todas as pranchas desta disciplina)
 - Anexo 1.1 - Situação e ocupação
 - Anexo 1.2 - Implantação
 - Anexo 1.3 - Paisagismo
 - Anexo 1.4 - Cobertura Geral
 - Anexo 1.5 - Cortes Longitudinais Gerais
 - Anexo 1.6 - Cortes Transversais Gerais
 - Anexo 1.7 - Perspectivas Gerais
 - Anexo 1.8 - Escala ampliada do centro de convivência: plantas
 - Anexo 1.9 - Escala ampliada do centro de convivência: planta de piso e entorno
 - Anexo 1.10 - Escala ampliada do centro de convivência: cortes longitudinais
 - Anexo 1.11 - Escala ampliada do centro de convivência: cortes transversais

- Anexo 1.12 - Escala ampliada do centro de convivência: ampliações de caixilhos
- Anexo 1.13 - Escala ampliada do centro de convivência: ampliações banheiros e vestiários
- Anexo 1.14 - Escala ampliada do centro de convivência: ampliações banheiros e vestiários
- Anexo 1.15 - Escala ampliada do centro de convivência: ampliações cozinha
- Anexo 1.16 - Escala ampliada do centro de convivência: perspectivas
- Anexo 1.17 - Detalhes construtivos
- Anexo 1.18 - Detalhes construtivos: torres de caixa d'água
- Anexo 2 - Instalações – divididas em Elétrica, Hidráulica e Segurança contra Incêndio;
 - Anexo 2.1 – Elétrica
 - Anexo 2.1.1 – Pranchas das Instalações Elétricas
 - Anexo 2.1.2 – Memorial Quantitativo de Instalações Elétricas
 - Anexo 2.1.3 – Memorial Descritivo de Instalações Elétricas
 - Anexo 2.1.4 – Memorial de Cálculo de Instalações Elétricas
 - Anexo 2.2 – Hidráulica
 - Anexo 2.2.1 – Pranchas das Instalações Hidráulicas
 - Anexo 2.2.2 – Memorial Quantitativo de Instalações Hidráulicas
 - Anexo 2.2.3 – Memorial Descritivo de Instalações Hidráulicas
 - Anexo 2.3 – Segurança contra incêndio
 - Anexo 2.3.1 – Pranchas das Instalações de Segurança Contra Incêndio
 - Anexo 2.3.2 – Memorial Quantitativo de Instalações de Segurança Contra Incêndio
 - Anexo 2.3.3 – Memorial Descritivo de Instalações de Segurança Contra Incêndio
 - Anexo 2.4 – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)
 - Anexo 2.4.1 – Pranchas de SPDA

- Anexo 2.4.2 – Memorial Quantitativo de SPDA
- Anexo 2.4.3 – Memorial Descritivo de SPDA
- Anexo 3 - Estrutura – todas as pranchas das partes estruturais
 - Anexo 3.1 – Perspectivas centro de convivência
 - Anexo 3.2 – Plantas e detalhes – fundação
 - Anexo 3.3 – Plantas e detalhes
 - Anexo 3.4 – Cortes
 - Anexo 3.5 – Elevações
 - Anexo 3.6 – Elevações e detalhes – museu e fundação – reservatório de água
- Anexo 04 - Orçamentos e Cronograma
 - Anexo 4.1 – Considerações sobre o Orçamento
 - Anexo 4.2 - Especificações de Louças e Metais
 - Anexo 4.3 – Planilha Orçamentária e Cronograma
- Anexo 5 – Planilha orçamentária – resumo dos custos e descrição dos materiais
- Anexo 6 – Autorização da obra pelo Serviço de Infraestrutura, Obras e Projeto de Engenharia do ICMBio – SEINFRA
- Anexo 7 – Autorização do CGTER para execução da obra
- Anexo 8 – Lista de pranchas
- Anexo 9 – Lista de disciplinas
- Anexo 10 – Autorização da obra pela Coordenação de obras e projetos de engenharia e arquitetura/Icmbio - COPEA